LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

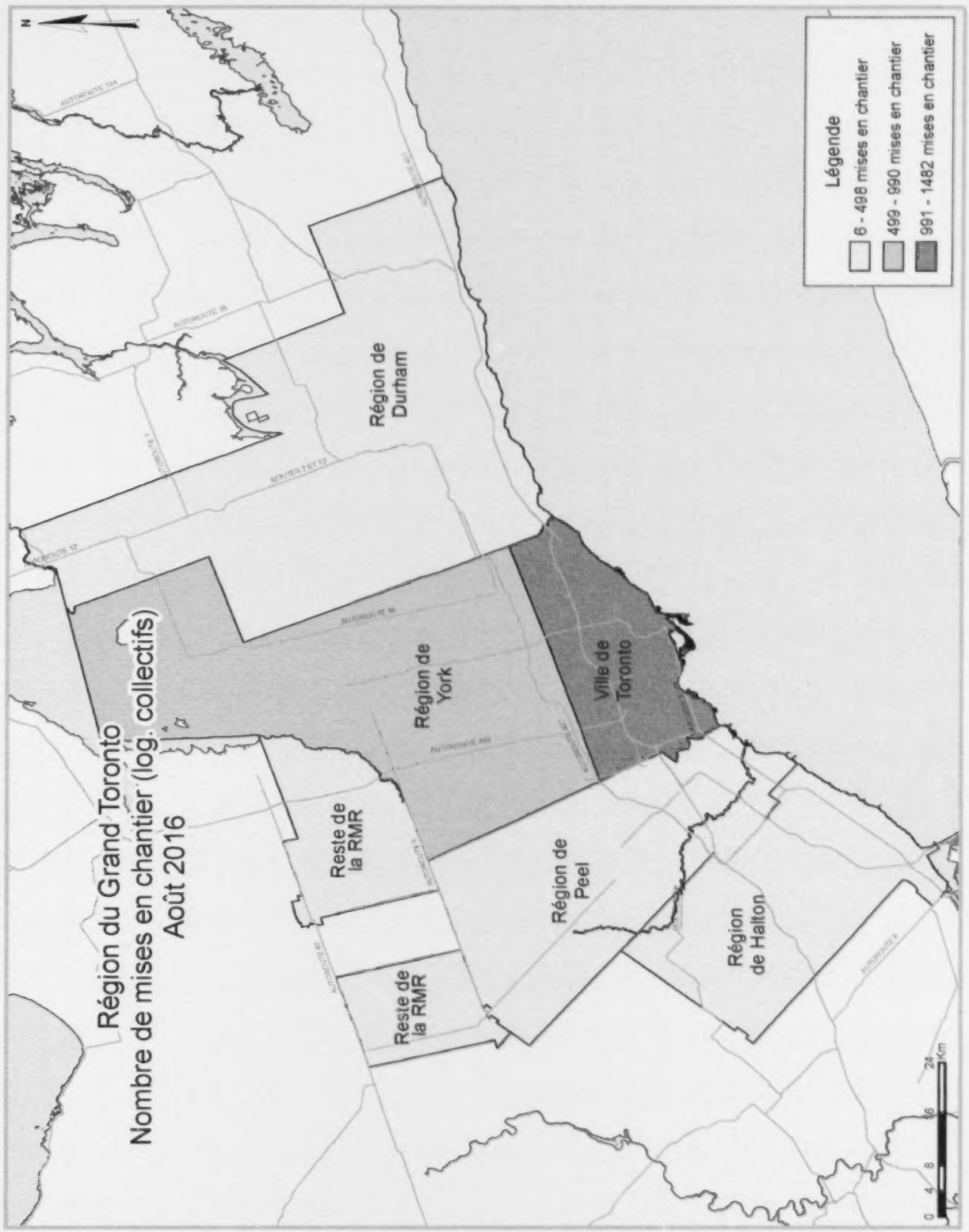
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

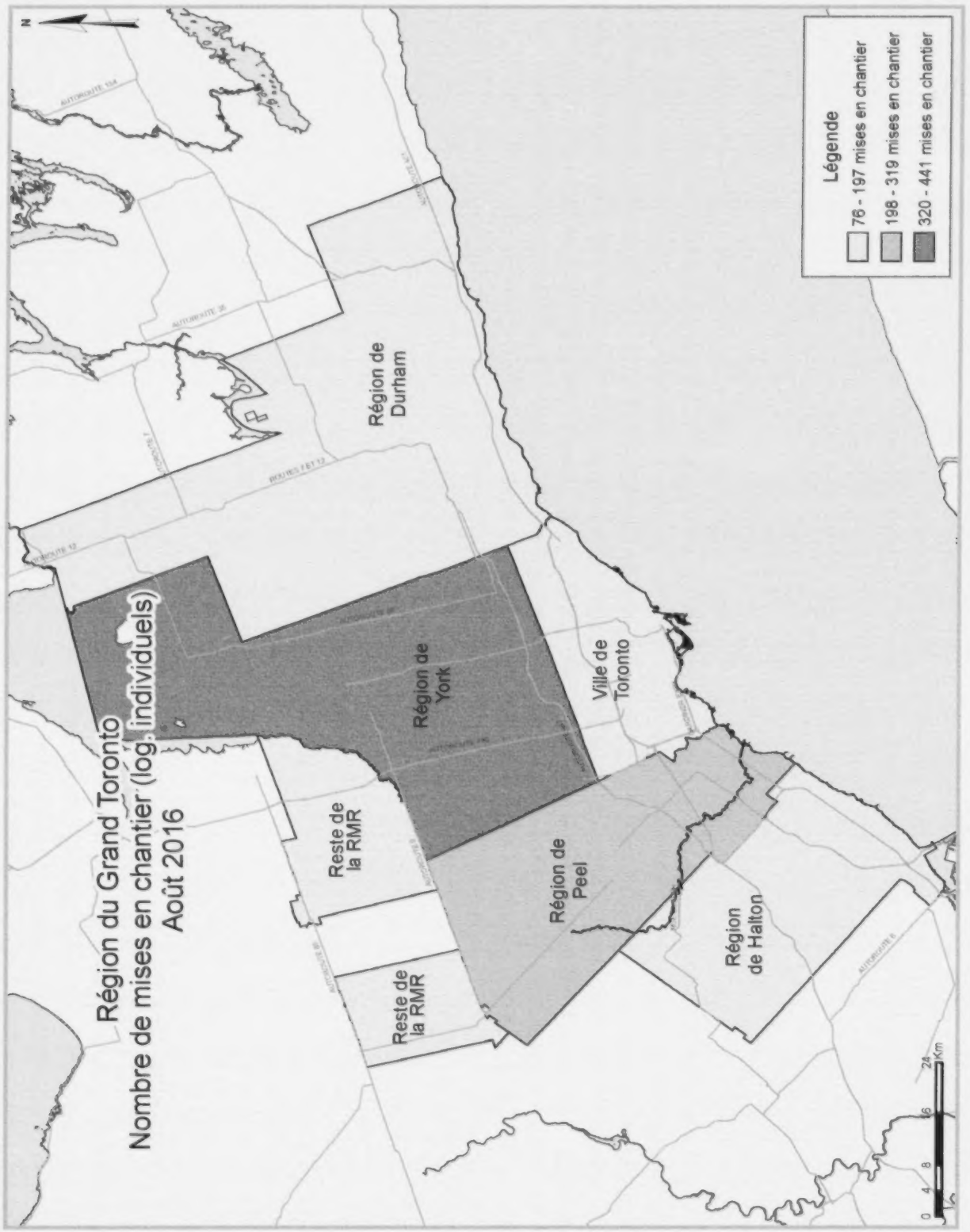
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

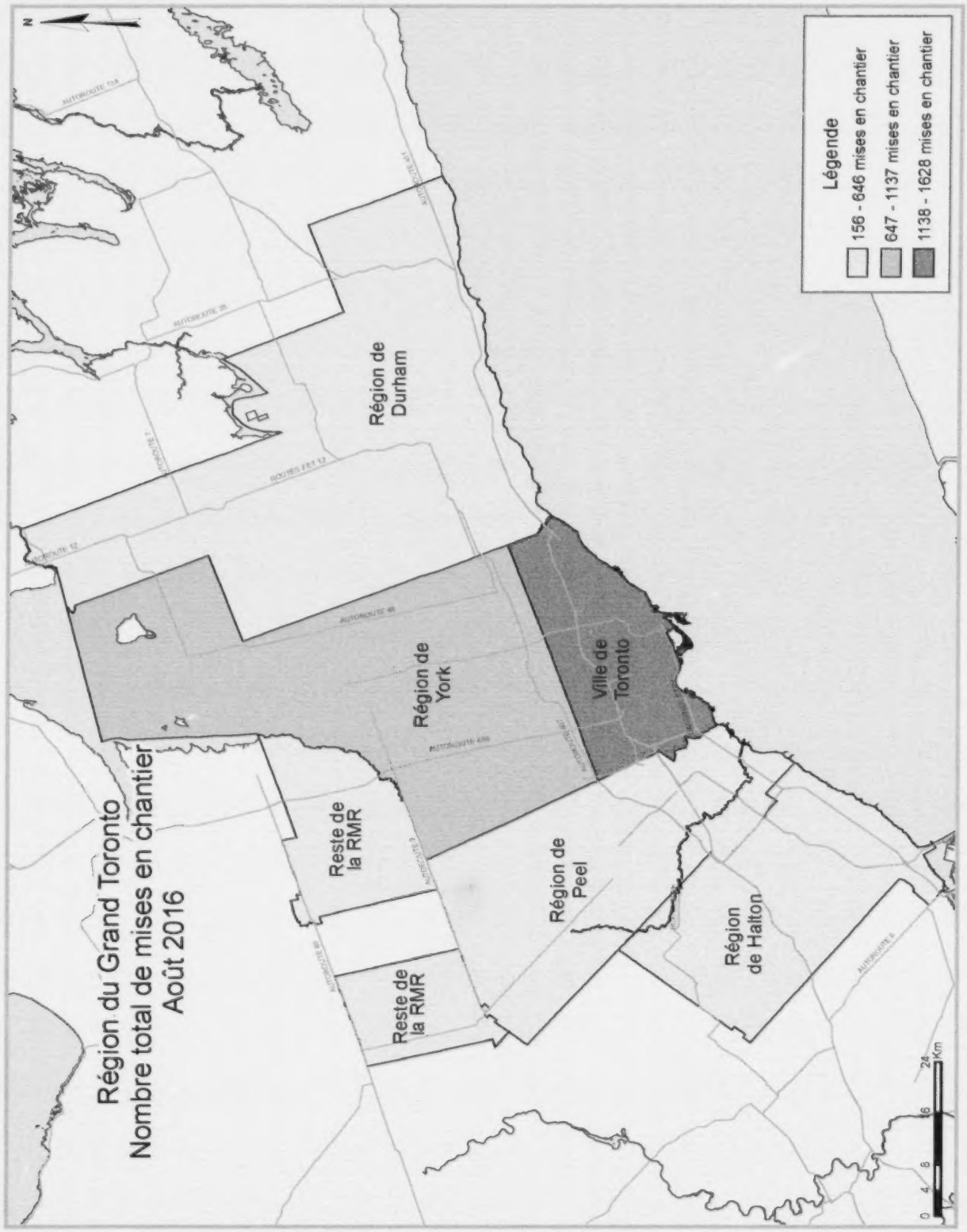
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

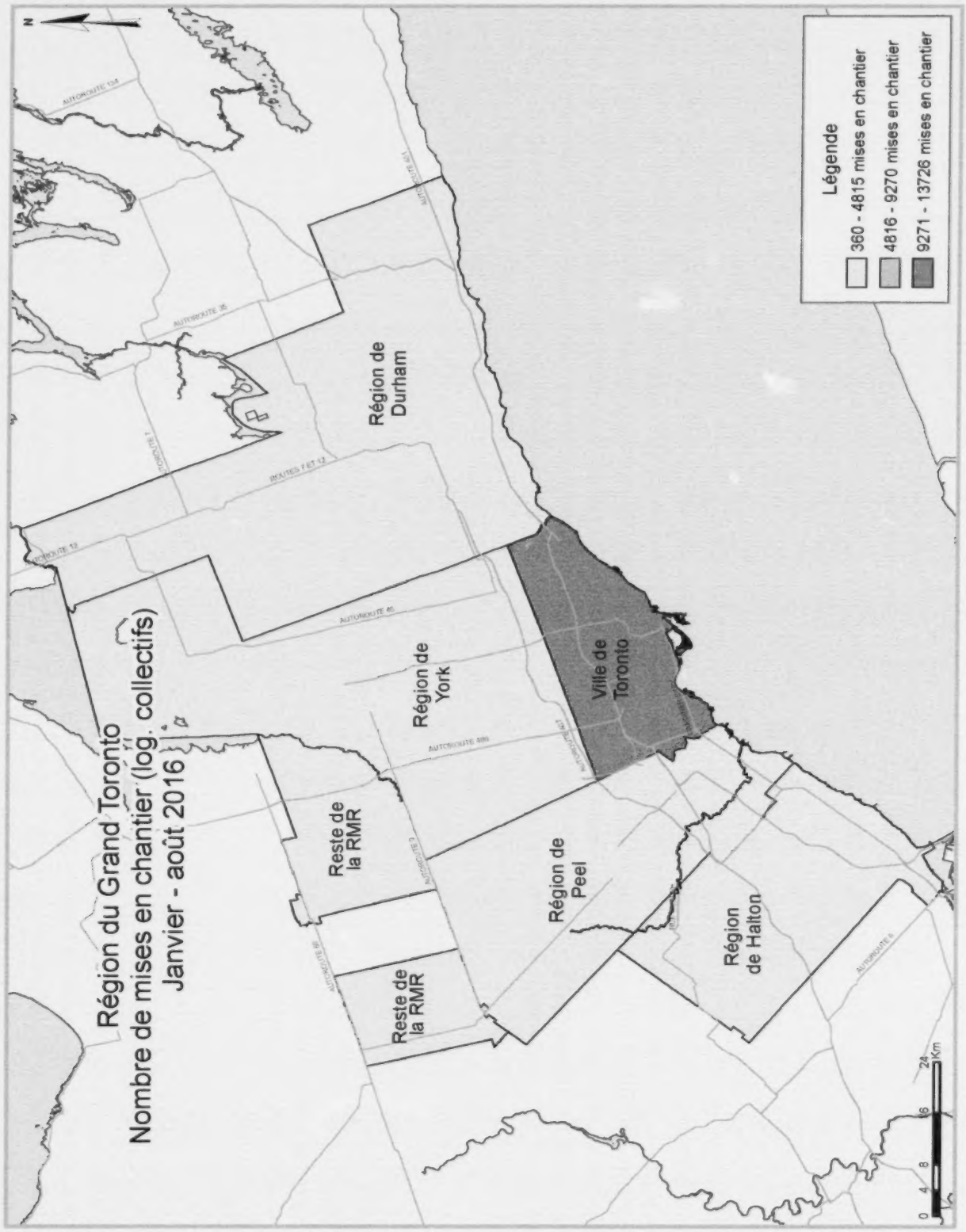
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

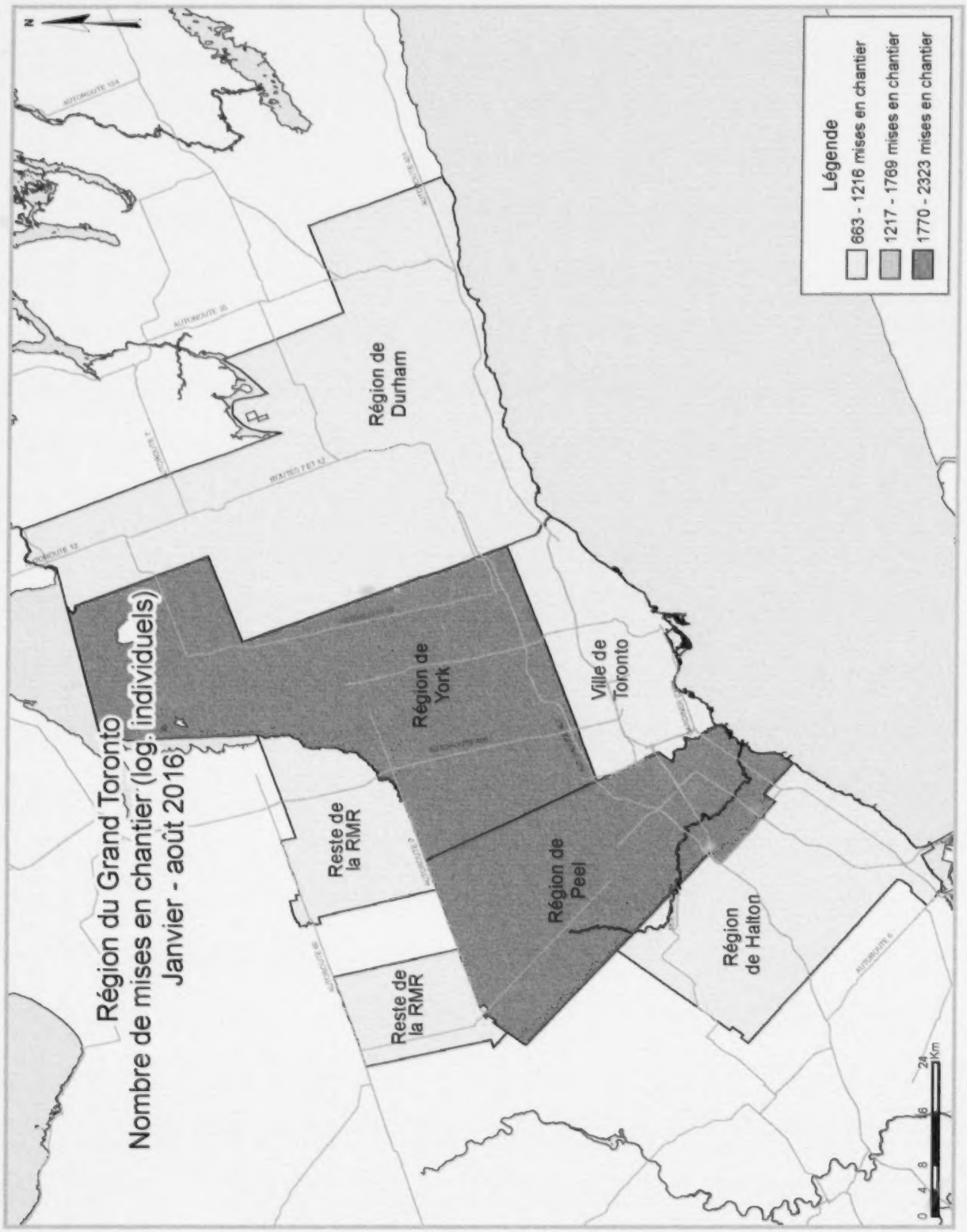
www.schl.ca/observateur

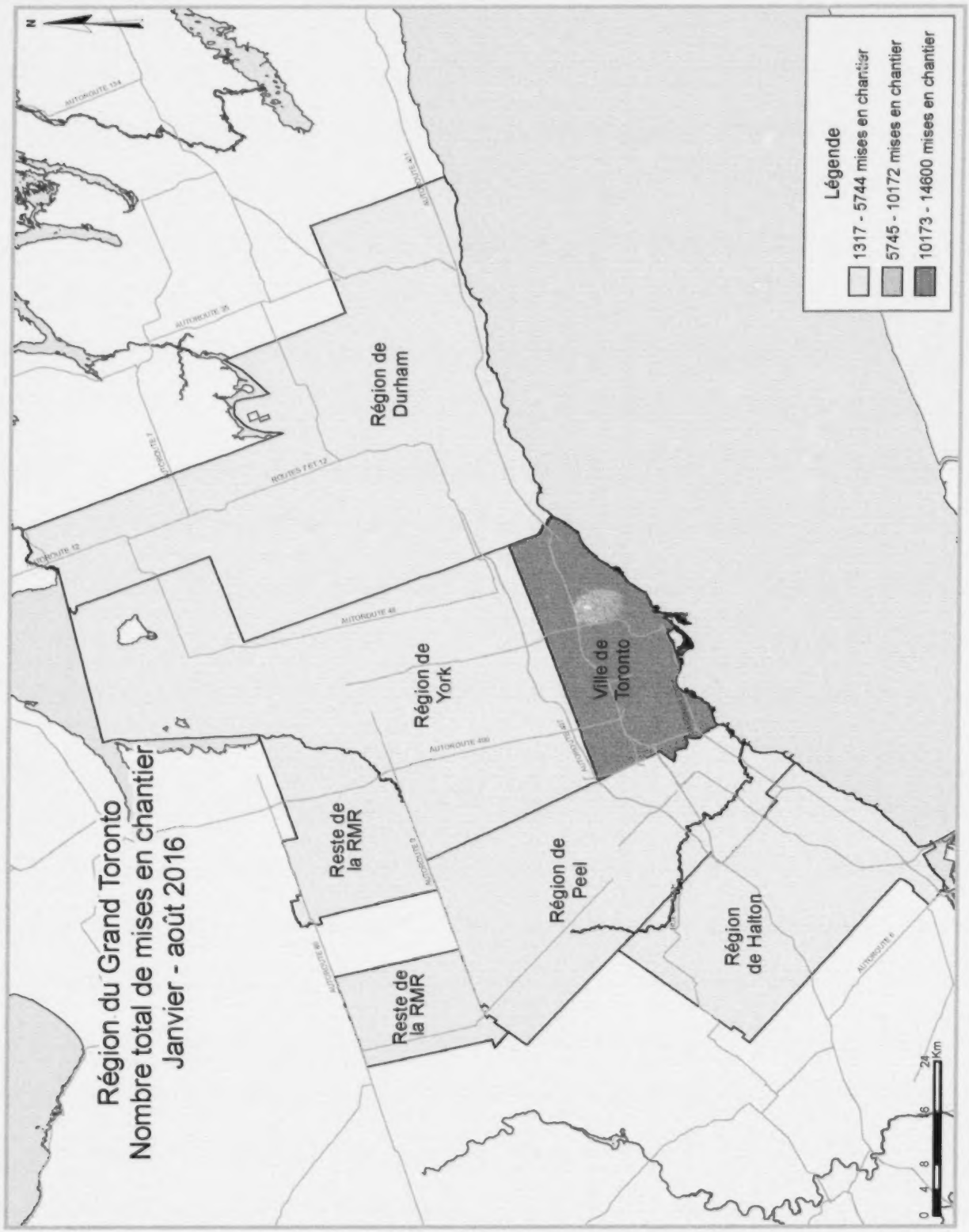

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
Légende
6 - 498 mises en chantier
499 - 990 mises en chantier
991 - 1482 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

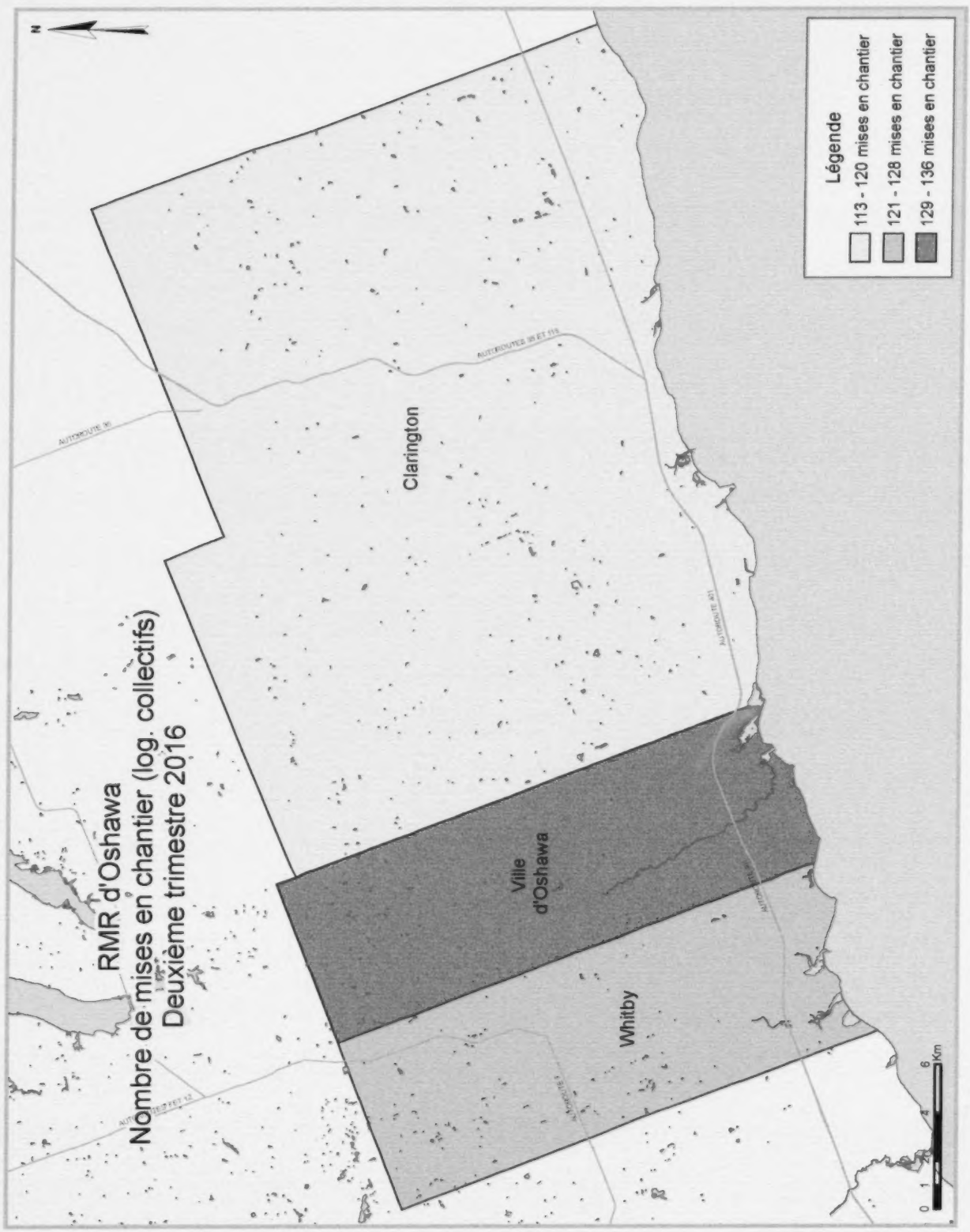

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
Légende
76 - 197 mises en chantier
198 - 319 mises en chantier
320 - 441 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

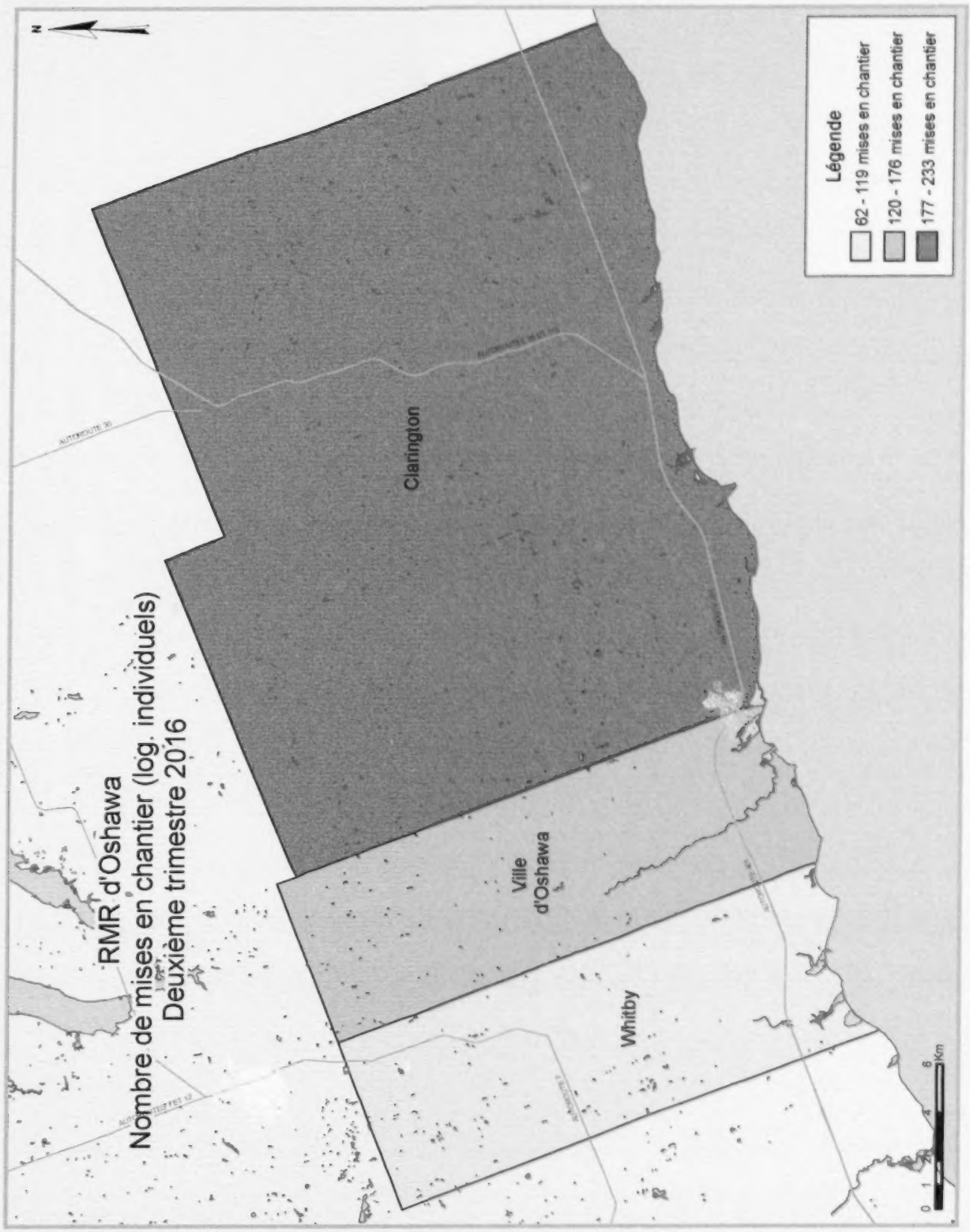

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
Légende
156 - 646 mises en chantier
647 - 1137 mises en chantier
1138 - 1628 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

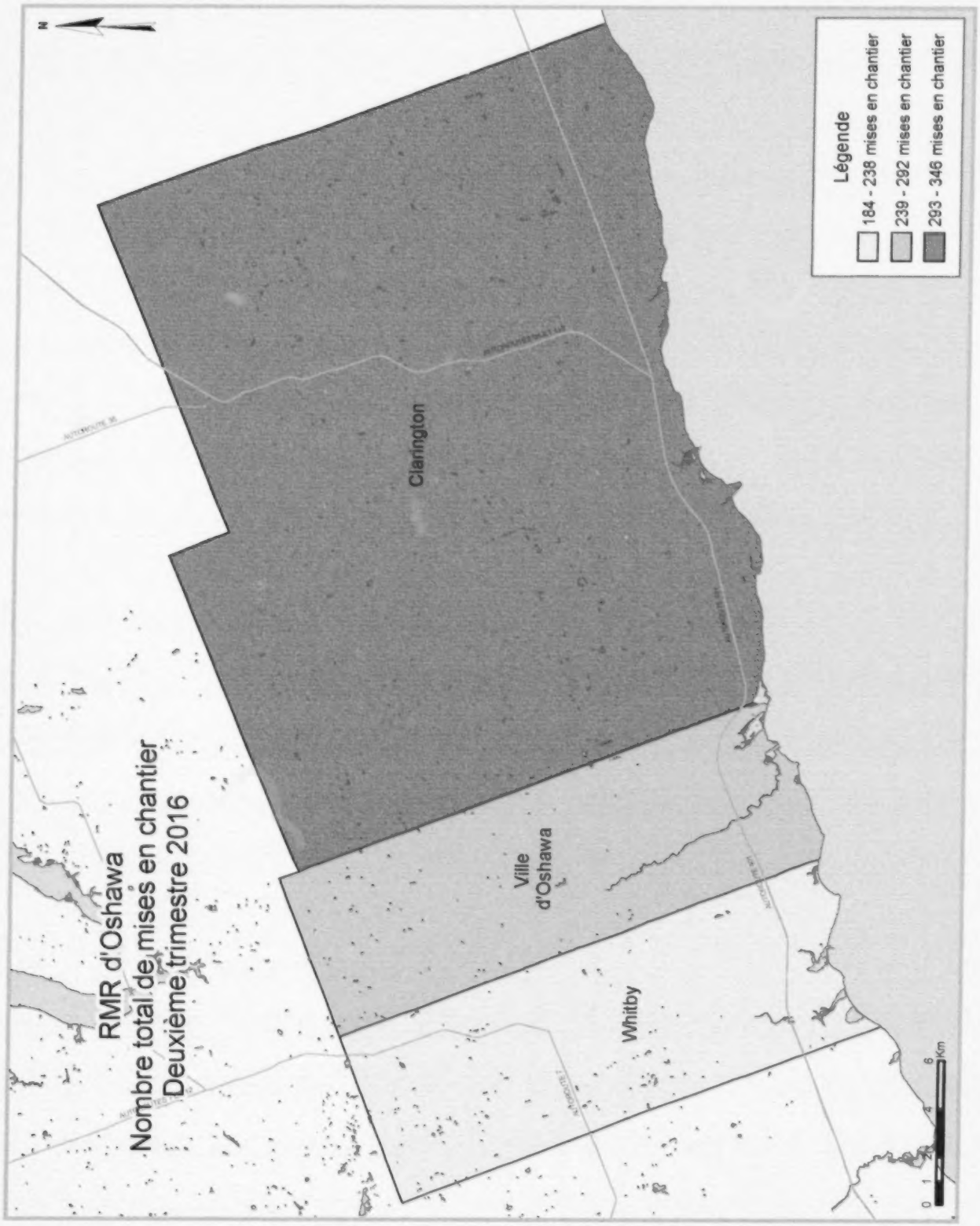

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
Légende
360 - 4815 mises en chantier
4816 - 9270 mises en chantier
9271 - 13726 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

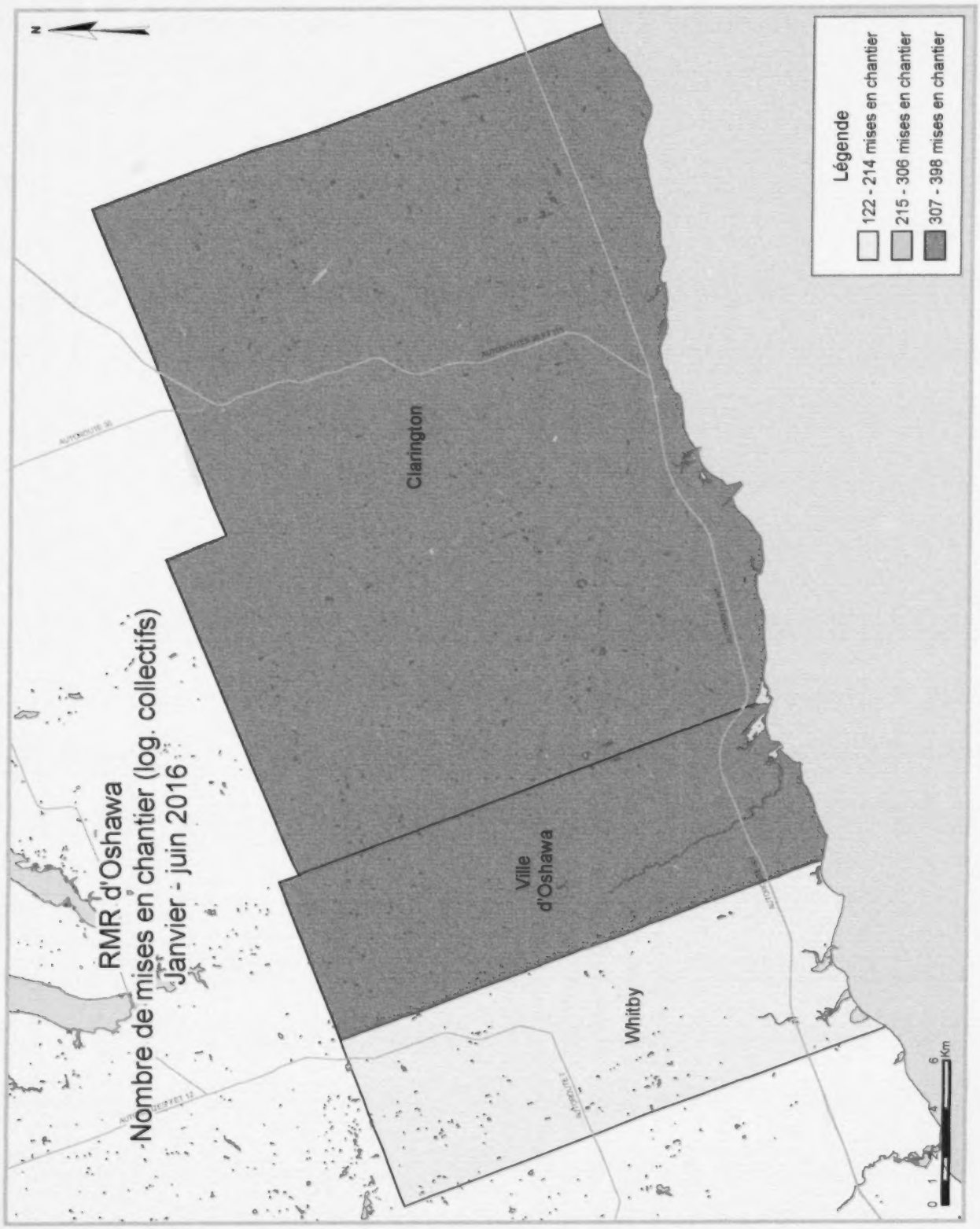

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Légende
663 - 1216 mises en chantier
1217 - 1769 mises en chantier
1770 - 2323 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

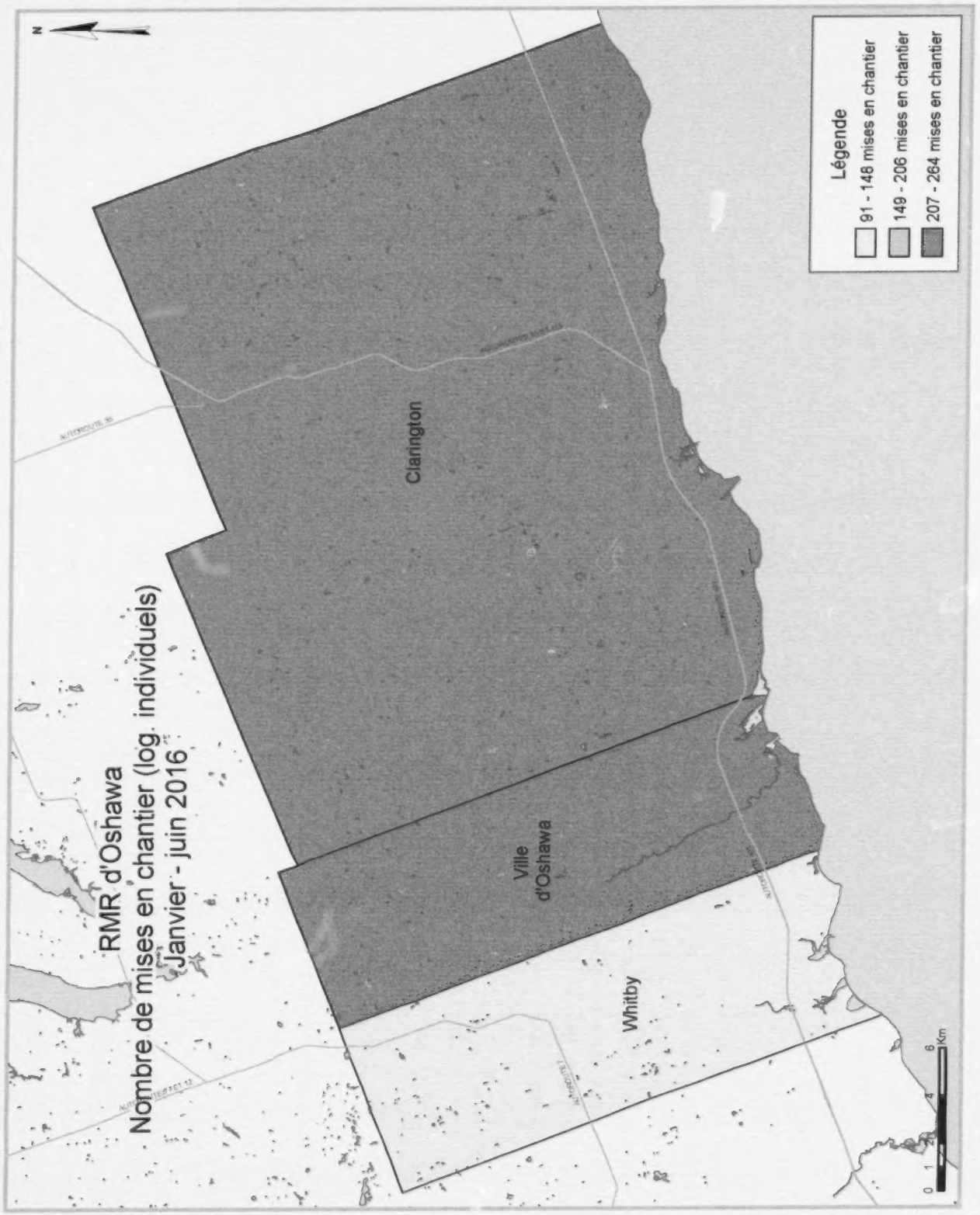

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
Légende
1317 - 5744 mises en chantier
5745 - 10172 mises en chantier
10173 - 14600 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

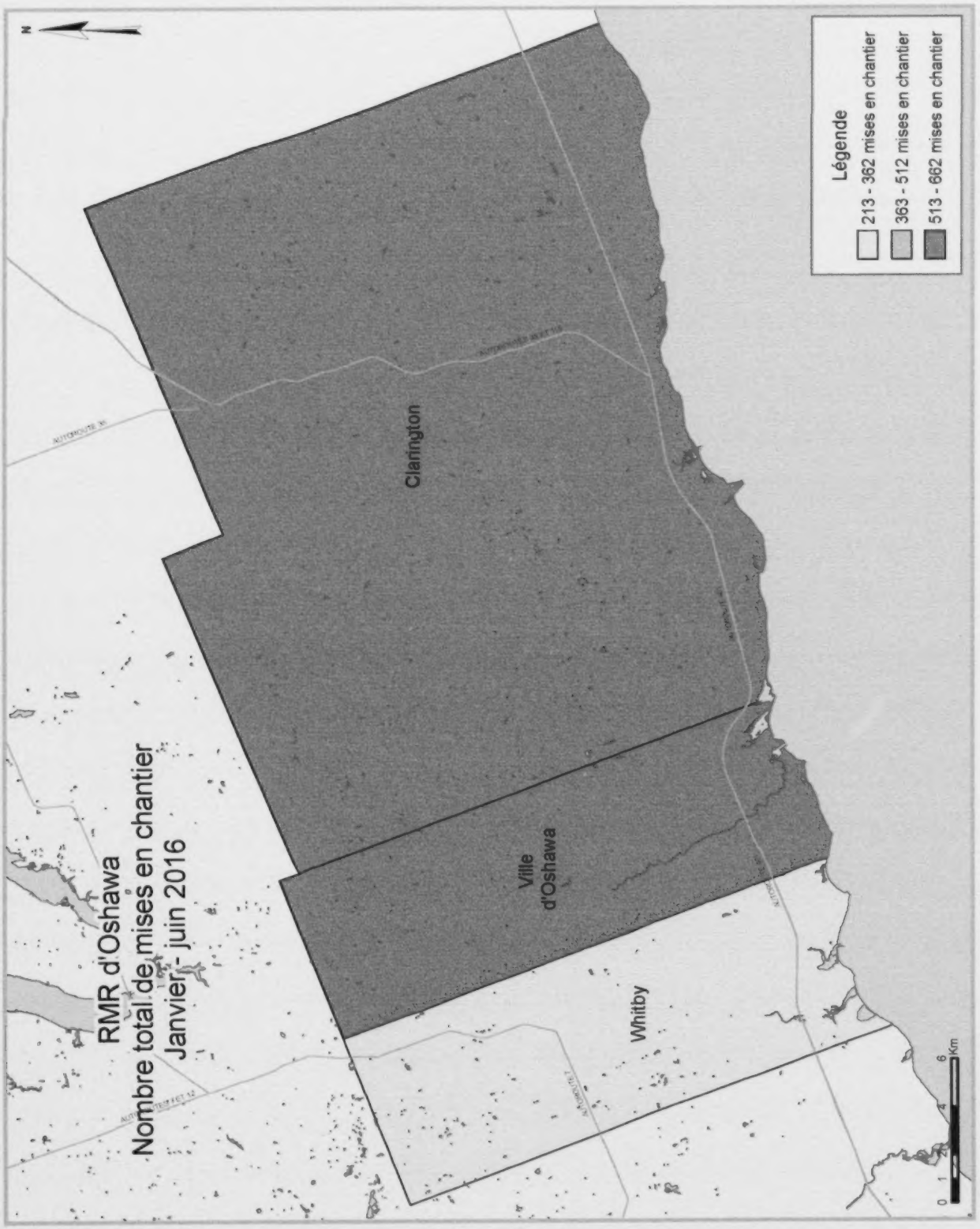

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
Légende
113 - 120 mises en chantier
121 - 128 mises en chantier
129 - 136 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407 ET 412
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
62 - 119 mises en chantier
120 - 176 mises en chantier
177 - 233 mises en chantier
N
0
2
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
Légende
184 - 238 mises en chantier
239 - 292 mises en chantier
293 - 346 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
122 - 214 mises en chantier
215 - 306 mises en chantier
307 - 398 mises en chantier
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
91 - 148 mises en chantier
149 - 206 mises en chantier
207 - 264 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
213 - 362 mises en chantier
363 - 512 mises en chantier
513 - 682 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Toronto RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	43 331	42 103
DDA	39 846	40 378
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	1 084	1 183
août - logements collectifs	4 445	2 363
août - tous les logements	5 529	3 546
Janvier à août - maisons individuelles	6 140	7 010
Janvier à août - logements collectifs	20 695	19 516
Janvier à août - tous les logements	26 835	26 526

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Oshawa RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	2 535	2 740
DDA	1 698	2 363
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	90	52
août - logements collectifs	128	135
août - tous les logements	218	187
Janvier à août - maisons individuelles	928	744
Janvier à août - logements collectifs	733	1 051
Janvier à août - tous les logements	1 661	1 795

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	1 183	56	409	0	15	1 538	28	317	3 546
Août 2015	1 080	206	259	4	172	3 255	0	553	5 529
Variation en %	9,5	-72,8	57,9	-100,0	-91,3	-52,7	s.o.	-42,7	-35,9
Cumul 2016	6 996	574	2 770	14	404	13 368	86	2 314	26 526
Cumul 2015	6 135	724	2 576	5	858	15 038	35	1 464	26 835
Variation en %	14,0	-20,7	7,5	180,0	-52,9	-11,1	145,7	58,1	-1,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	10 193	1 098	4 796	19	900	45 913	86	6 043	69 048
Août 2015	8 075	1 036	3 412	12	1 538	41 075	46	3 655	58 849
Variation en %	26,2	6,0	40,6	58,3	-41,5	11,8	87,0	65,3	17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	645	56	189	16	261	1 478	40	460	3 145
Août 2015	594	68	172	0	9	795	0	134	1 772
Variation en %	8,6	-17,6	9,9	s.o.	**	85,9	s.o.	**	77,5
Cumul 2016	6 284	638	2 226	33	904	10 155	63	1 607	21 914
Cumul 2015	5 224	930	1 906	9	263	27 292	6	1 368	36 998
Variation en %	20,3	-31,4	16,8	**	**	-62,8	**	17,5	-40,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	235	21	56	1	21	921	s.o.	s.o.	1 255
Août 2015	219	15	85	1	33	1 939	s.o.	s.o.	2 292
Variation en %	7,3	40,0	-34,1	0,0	-36,4	-52,5	s.o.	s.o.	-45,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	658	58	189	15	261	1 783	s.o.	s.o.	2 964
Août 2015	588	66	172	0	9	724	s.o.	s.o.	1 559
Variation en %	11,9	-12,1	9,9	s.o.	**	146,3	s.o.	s.o.	90,1
Cumul 2016	6 330	635	2 232	32	908	11 178	s.o.	s.o.	21 315
Cumul 2015	5 220	942	1 896	8	258	26 270	s.o.	s.o.	34 594
Variation en %	21,3	-32,6	17,7	**	**	-57,4	s.o.	s.o.	-38,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	52	2	10	0	50	73	0	0	187
Août 2015	89	2	0	1	0	126	0	0	218
Variation en %	-41,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-42,1	s.o.	s.o.	-14,2
Cumul 2016	744	48	378	0	70	316	2	237	1 795
Cumul 2015	927	20	187	1	72	132	0	322	1 661
Variation en %	-19,7	140,0	102,1	-100,0	-2,8	139,4	s.o.	-26,4	8,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	953	46	372	0	179	448	0	805	2 803
Cumul 2015	969	28	285	1	155	132	3	502	2 075
Variation en %	-1,7	64,3	30,5	-100,0	15,5	**	-100,0	60,4	35,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	68	0	17	0	51	0	0	15	151
Août 2015	68	0	0	0	13	0	0	0	81
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	86,4
Cumul 2016	780	22	193	0	161	0	0	215	1 371
Cumul 2015	607	0	46	0	13	0	1	72	739
Variation en %	28,5	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-100,0	198,6	85,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	27	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Août 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	22,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	69	0	17	0	51	0	s.o.	s.o.	137
Août 2015	72	0	0	0	13	0	s.o.	s.o.	85
Variation en %	-4,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	61,2
Cumul 2016	781	20	193	0	160	0	s.o.	s.o.	1 154
Cumul 2015	613	0	46	0	13	0	s.o.	s.o.	672
Variation en %	27,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	71,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	1 090	58	413	0	65	1 611	28	317	3 582
Août 2015	963	198	254	1	172	3 413	0	553	5 554
Variation en %	13,2	-70,7	62,6	-100,0	-62,2	-52,8	s.o.	-42,7	-35,5
Cumul 2016	6 828	520	2 928	12	474	13 986	51	2 550	27 349
Cumul 2015	6 675	696	2 717	2	932	15 209	35	1 786	28 052
Variation en %	2,3	-25,3	7,8	**	-49,1	-8,0	45,7	42,8	-2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	10 189	1 012	4 845	16	1 092	47 046	49	6 845	71 094
Août 2015	8 701	1 036	3 624	7	1 711	41 292	49	4 312	60 732
Variation en %	17,1	-2,3	33,7	128,6	-36,2	13,9	0,0	58,7	17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	652	56	155	16	312	1 478	40	630	3 339
Août 2015	630	66	172	0	20	873	0	134	1 895
Variation en %	3,5	-15,2	-9,9	s.o.	**	69,3	s.o.	**	76,2
Cumul 2016	6 491	632	2 312	17	1 056	10 129	63	1 976	22 680
Cumul 2015	5 408	902	1 947	4	307	27 380	7	1 555	37 510
Variation en %	20,0	-29,9	18,7	**	**	-63,0	**	27,1	-39,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	258	24	40	1	22	920	s.o.	s.o.	1 265
Août 2015	251	15	72	1	33	1 979	s.o.	s.o.	2 351
Variation en %	2,8	60,0	-44,4	0,0	-33,3	-53,5	s.o.	s.o.	-46,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	670	58	155	15	312	1 783	s.o.	s.o.	2 993
Août 2015	627	64	172	0	20	744	s.o.	s.o.	1 627
Variation en %	6,9	-9,4	-9,9	s.o.	**	139,7	s.o.	s.o.	84,0
Cumul 2016	6 521	627	2 318	16	1 059	11 135	s.o.	s.o.	21 676
Cumul 2015	5 390	912	1 934	3	302	26 300	s.o.	s.o.	34 841
Variation en %	21,0	-31,3	19,9	**	**	-57,7	s.o.	s.o.	-37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Août 2016	146	22	85	0	0	1 030	28	317	1 628
Août 2015	142	6	41	0	0	795	0	553	1 537
York (région)									
Août 2016	441	22	157	0	0	324	0	0	944
Août 2015	361	28	178	0	96	1 664	0	0	2 327
Peel (région)									
Août 2016	314	4	88	0	0	0	0	0	406
Août 2015	297	158	35	0	76	469	0	0	1 035
Halton (région)									
Août 2016	76	4	73	0	15	184	0	0	352
Août 2015	30	4	0	0	0	190	0	0	224
Durham (région)									
Août 2016	113	6	10	0	50	73	0	0	252
Août 2015	133	2	0	1	0	295	0	0	431
Toronto (RMR)									
Août 2016	1 183	56	409	0	15	1 538	28	317	3 546
Août 2015	1 080	206	259	4	172	3 255	0	553	5 529
Oshawa (RMR)									
Août 2016	52	2	10	0	50	73	0	0	187
Août 2015	89	2	0	1	0	126	0	0	218
Région du Grand Toronto									
Août 2016	1 090	58	413	0	65	1 611	28	317	3 582
Août 2015	963	198	254	1	172	3 413	0	553	5 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Août 2016	1 771	128	571	0	458	34 124	26	5 393	42 471
Août 2015	1 628	174	537	6	255	28 854	28	3 136	34 618
York (région)									
Août 2016	3 272	156	1 581	2	140	6 679	0	231	12 061
Août 2015	2 567	136	1 322	0	424	6 713	0	245	11 407
Peel (région)									
Août 2016	2 948	590	1 363	9	196	2 785	23	416	8 330
Août 2015	2 175	636	907	0	592	3 144	18	274	7 746
Halton (région)									
Août 2016	816	58	805	4	34	2 841	0	0	4 558
Août 2015	847	34	505	0	220	2 280	0	155	4 041
Durham (région)									
Août 2016	1 382	80	525	1	264	617	0	805	3 674
Août 2015	1 484	56	353	1	220	301	3	502	2 920
Toronto (RMR)									
Août 2016	10 193	1 098	4 796	19	900	45 913	86	6 043	69 048
Août 2015	8 075	1 036	3 412	12	1 538	41 075	46	3 655	58 849
Oshawa (RMR)									
Août 2016	953	46	372	0	179	448	0	805	2 803
Août 2015	969	28	285	1	155	132	3	502	2 075
Région du Grand Toronto									
Août 2016	10 189	1 012	4 845	16	1 092	47 046	49	6 845	71 094
Août 2015	8 701	1 036	3 624	7	1 711	41 292	49	4 312	60 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Août 2016	119	10	0	1	0	1 448	40	0	1 618
Août 2015	71	6	0	0	0	577	0	106	760
York (région)									
Août 2016	247	30	25	0	10	0	0	460	772
Août 2015	211	4	76	0	0	195	0	28	514
Peel (région)									
Août 2016	137	12	60	15	198	0	0	0	422
Août 2015	172	50	49	0	0	0	0	0	271
Halton (région)									
Août 2016	61	4	48	0	53	30	0	155	351
Août 2015	61	0	29	0	0	101	0	0	191
Durham (région)									
Août 2016	88	0	22	0	51	0	0	15	176
Août 2015	115	6	18	0	20	0	0	0	159
Toronto (RMR)									
Août 2016	645	56	189	16	261	1 478	40	460	3 145
Août 2015	594	68	172	0	9	795	0	134	1 772
Oshawa (RMR)									
Août 2016	68	0	17	0	51	0	0	15	151
Août 2015	68	0	0	0	13	0	0	0	81
Région du Grand Toronto									
Août 2016	652	56	155	16	312	1 478	40	630	3 339
Août 2015	630	66	172	0	20	873	0	134	1 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2016	179	13	18	1	21	817	s.o.	s.o.	1 049
Août 2015	136	9	26	1	19	1 608	s.o.	s.o.	1 799
York (région)									
Août 2016	33	8	0	0	0	50	s.o.	s.o.	91
Août 2015	48	6	11	0	11	313	s.o.	s.o.	389
Peel (région)									
Août 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Août 2015	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Halton (région)									
Août 2016	16	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	70
Août 2015	29	0	3	0	0	58	s.o.	s.o.	90
Durham (région)									
Août 2016	29	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Août 2015	24	0	10	0	3	0	s.o.	s.o.	37
Toronto (RMR)									
Août 2016	235	21	56	1	21	921	s.o.	s.o.	1 255
Août 2015	219	15	85	1	33	1 939	s.o.	s.o.	2 292
Oshawa (RMR)									
Août 2016	27	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Août 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Région du Grand Toronto									
Août 2016	258	24	40	1	22	920	s.o.	s.o.	1 265
Août 2015	251	15	72	1	33	1 979	s.o.	s.o.	2 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Toronto (ville)									
Août 2016	125	10	0	0	0	1 693	s.o.	s.o.	1 828
Août 2015	68	4	6	0	0	564	s.o.	s.o.	642
York (région)									
Août 2016	249	32	25	0	10	60	s.o.	s.o.	376
Août 2015	205	4	76	0	0	137	s.o.	s.o.	422
Peel (région)									
Août 2016	137	12	60	15	198	0	s.o.	s.o.	422
Août 2015	172	50	49	0	0	0	s.o.	s.o.	271
Halton (région)									
Août 2016	70	4	48	0	53	30	s.o.	s.o.	205
Août 2015	64	0	29	0	0	43	s.o.	s.o.	136
Durham (région)									
Août 2016	89	0	22	0	51	0	s.o.	s.o.	162
Août 2015	118	6	12	0	20	0	s.o.	s.o.	156
Toronto (RMR)									
Août 2016	658	58	189	15	261	1 783	s.o.	s.o.	2 964
Août 2015	588	66	172	0	9	724	s.o.	s.o.	1 559
Oshawa (RMR)									
Août 2016	69	0	17	0	51	0	s.o.	s.o.	137
Août 2015	72	0	0	0	13	0	s.o.	s.o.	85
Région du Grand Toronto									
Août 2016	670	58	155	15	312	1 783	s.o.	s.o.	2 993
Août 2015	627	64	172	0	20	744	s.o.	s.o.	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Toronto (ville)	146	142	22	6	113	41	1 347	1 348	1 628	1 537	5,9
Toronto	16	19	6	0	57	0	955	570	1 034	589	75,6
East York	9	6	4	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Etobicoke	37	29	0	4	0	0	282	170	319	203	57,1
North York	64	66	12	0	56	0	60	202	192	268	-28,4
Scarborough	19	18	0	0	0	41	50	363	69	422	-83,6
York	1	4	0	2	0	0	0	43	1	49	-98,0
York (région)	441	361	22	28	157	274	324	1 664	944	2 327	-59,4
Aurora	64	65	18	0	26	71	0	130	108	266	-59,4
East Gwillimbury	34	10	0	0	12	0	0	0	46	10	**
Georgina Township	18	54	0	0	16	8	0	0	34	62	-45,2
King Township	41	38	0	0	0	0	0	0	41	38	7,9
Markham	26	31	0	2	26	51	266	0	318	84	**
Newmarket	10	25	0	22	19	0	0	0	29	47	-38,3
Richmond Hill	59	16	2	0	26	89	0	1 125	87	1 230	-92,9
Vaughan	186	120	2	4	32	24	58	379	278	527	-47,2
Whitchurch-Stouffville	3	2	0	0	0	31	0	30	3	63	-95,2
Peel (région)	314	297	4	158	88	111	0	469	406	1 035	-60,8
Brampton	268	205	2	108	88	76	0	0	358	389	-8,0
Caledon	32	75	2	8	0	24	0	0	34	107	-68,2
Mississauga	14	17	0	42	0	11	0	469	14	539	-97,4
Halton (région)	76	30	4	4	88	0	184	190	352	224	57,1
Burlington	2	2	0	4	0	0	0	32	2	38	-94,7
Halton Hills	12	9	0	0	20	0	0	0	32	9	**
Milton	13	2	0	0	0	0	0	122	13	124	-89,5
Oakville	49	17	4	0	68	0	184	36	305	53	**
Durham (région)	113	134	6	2	60	0	73	295	252	431	-41,5
Ajax	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0
Brock	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Clarington	14	51	0	2	60	0	10	0	84	53	58,5
Oshawa	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Pickering	31	4	4	0	0	0	0	169	35	173	-79,8
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Whitby	31	19	2	0	0	0	63	126	96	145	-33,8
Reste de la RMR	150	216	0	14	6	5	0	0	156	235	-33,6
Bradford West Gwillimbury	63	108	0	0	0	0	0	0	63	108	-41,7
Town of Mono	18	53	0	0	0	0	0	0	18	53	-66,0
New Tecumseth	69	51	0	14	0	5	0	0	69	70	-1,4
Orangeville	0	4	0	0	6	0	0	0	6	4	50,0
Toronto (RMR)	1 183	1 084	56	206	452	431	1 855	3 808	3 546	5 529	-35,9
Oshawa (RMR)	52	90	2	2	60	0	73	126	187	218	-14,2
Région du Grand Toronto	1 090	964	58	198	506	426	1 928	3 966	3 582	5 554	-35,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	874	758	34	22	385	397	13 307	9 971	14 600	11 148	31,0
Toronto	113	94	6	8	98	79	7 984	6 635	8 201	6 816	20,3
East York	55	46	8	0	0	0	0	0	63	46	37,0
Etobicoke	230	168	4	10	68	137	2 071	1 733	2 373	2 048	15,9
North York	335	359	12	0	65	41	1 529	783	1 941	1 183	64,1
Scarborough	112	70	0	0	154	134	1 683	684	1 949	888	119,5
York	29	21	4	4	0	6	40	136	73	167	-56,3
York (région)	2 323	2 189	140	122	937	1 366	1 988	3 613	5 388	7 290	-26,1
Aurora	420	394	80	4	225	174	0	207	725	779	-6,9
East Gwillimbury	128	110	0	0	12	0	0	0	140	110	27,3
Georgina Township	252	135	0	2	28	24	0	0	280	161	73,9
King Township	198	189	0	0	10	21	0	0	208	210	-1,0
Markham	261	265	26	52	171	340	1 501	460	1 959	1 117	75,4
Newmarket	260	91	2	26	41	23	231	16	534	156	**
Richmond Hill	250	133	14	2	87	361	0	1 125	351	1 621	-78,3
Vaughan	468	815	18	34	338	156	102	1 751	926	2 756	-66,4
Whitchurch-Stouffville	86	57	0	2	25	267	154	54	265	380	-30,3
Peel (région)	1 920	1 788	234	498	784	888	310	1 938	3 248	5 112	-36,5
Brampton	1 664	1 336	178	388	634	626	50	150	2 526	2 500	1,0
Caledon	165	312	26	46	16	66	0	0	207	424	-51,2
Mississauga	91	140	30	64	134	196	260	1 788	515	2 188	-76,5
Halton (région)	663	653	48	8	516	427	651	1 078	1 878	2 166	-13,3
Burlington	28	37	0	4	0	43	302	87	330	171	93,0
Halton Hills	57	295	2	0	71	86	0	0	130	381	-65,9
Milton	126	81	0	2	39	118	135	464	300	665	-54,9
Oakville	452	240	46	2	406	180	214	527	1 118	949	17,8
Durham (région)	1 060	1 289	74	46	548	378	553	623	2 235	2 336	-4,3
Ajax	152	196	10	0	51	69	0	0	213	265	-19,6
Brock	8	12	0	6	0	0	0	0	8	18	-55,6
Clarington	324	316	2	2	168	36	333	6	827	360	129,7
Oshawa	266	499	30	18	195	138	94	312	585	967	-39,5
Pickering	114	92	4	12	40	10	0	169	158	283	-44,2
Scugog	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Uxbridge	35	53	10	8	9	40	0	0	54	101	-46,5
Whitby	154	113	18	0	85	85	126	136	383	334	14,7
Reste de la RMR	957	448	102	70	257	75	1	48	1 317	641	105,5
Bradford West Gwillimbury	395	223	62	2	80	13	0	0	537	238	125,6
Town of Mono	66	55	0	0	0	0	1	0	67	55	21,8
New Tecumseth	485	142	40	68	113	44	0	48	638	302	111,3
Orangeville	11	28	0	0	64	18	0	0	75	46	63,0
Toronto (RMR)	7 010	6 140	582	736	2 979	3 229	15 955	16 730	26 526	26 835	-1,2
Oshawa (RMR)	744	928	50	20	448	259	553	454	1 795	1 661	8,1
Région du Grand Toronto	6 840	6 677	530	696	3 170	3 456	16 809	17 223	27 349	28 052	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Toronto (ville)	85	41	28	0	1 030	795	317	553
Toronto	29	0	28	0	688	17	267	553
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	282	170	0	0
North York	56	0	0	0	60	202	0	0
Scarborough	0	41	0	0	0	363	50	0
York	0	0	0	0	0	43	0	0
York (région)	157	274	0	0	324	1 664	0	0
Aurora	26	71	0	0	0	130	0	0
East Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	16	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	26	51	0	0	266	0	0	0
Newmarket	19	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	26	89	0	0	0	1 125	0	0
Vaughan	32	24	0	0	58	379	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	31	0	0	0	30	0	0
Peel (région)	88	111	0	0	0	469	0	0
Brampton	88	76	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	24	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	11	0	0	0	469	0	0
Halton (région)	88	0	0	0	184	190	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	32	0	0
Halton Hills	20	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	122	0	0
Oakville	68	0	0	0	184	36	0	0
Durham (région)	60	0	0	0	73	295	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	60	0	0	0	10	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	63	126	0	0
Reste de la RMR	6	5	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	424	431	28	0	1 538	3 255	317	553
Oshawa (RMR)	60	0	0	0	73	126	0	0
Région du Grand Toronto	478	426	28	0	1 611	3 413	317	553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	336	376	49	21	11 531	8 573	1 776	1 398
Toronto	58	79	40	0	6 404	5 277	1 580	1 358
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	137	0	0	2 071	1 733	0	0
North York	56	20	9	21	1 529	743	0	40
Scarborough	154	134	0	0	1 487	684	196	0
York	0	6	0	0	40	136	0	0
York (région)	937	1 366	0	0	1 451	3 573	537	40
Aurora	225	174	0	0	0	207	0	0
East Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	28	24	0	0	0	0	0	0
King Township	10	21	0	0	0	0	0	0
Markham	171	340	0	0	1 195	460	306	0
Newmarket	41	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	87	361	0	0	0	1 125	0	0
Vaughan	338	156	0	0	102	1 727	0	24
Whitchurch-Stouffville	25	267	0	0	154	54	0	0
Peel (région)	784	874	0	14	310	1 912	0	26
Brampton	634	612	0	14	50	124	0	26
Caledon	16	66	0	0	0	0	0	0
Mississauga	134	196	0	0	260	1 788	0	0
Halton (région)	516	427	0	0	651	1 078	0	0
Burlington	0	43	0	0	302	87	0	0
Halton Hills	71	86	0	0	0	0	0	0
Milton	39	118	0	0	135	464	0	0
Oakville	406	180	0	0	214	527	0	0
Durham (région)	548	378	0	0	316	301	237	322
Ajax	51	69	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	168	36	0	0	190	6	143	0
Oshawa	195	138	0	0	0	0	94	312
Pickering	40	10	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	40	0	0	0	0	0	0
Whitby	85	85	0	0	126	126	0	10
Reste de la RMR	220	75	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	113	44	0	0	0	48	0	0
Orangeville	27	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 893	3 194	86	35	13 641	15 266	2 314	1 464
Oshawa (RMR)	448	259	0	0	316	132	237	322
Région du Grand Toronto	3 121	3 421	49	35	14 259	15 437	2 550	1 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Toronto (ville)	253	189	1 030	795	345	553	1 628	1 537
Toronto	51	19	688	17	295	553	1 034	589
East York	13	6	0	0	0	0	13	6
Etobicoke	37	33	282	170	0	0	319	203
North York	132	66	60	202	0	0	192	268
Scarborough	19	59	0	363	50	0	69	422
York	1	6	0	43	0	0	1	49
York (région)	620	567	324	1 760	0	0	944	2 327
Aurora	108	136	0	130	0	0	108	266
East Gwillimbury	46	10	0	0	0	0	46	10
Georgina Township	34	62	0	0	0	0	34	62
King Township	41	38	0	0	0	0	41	38
Markham	52	84	266	0	0	0	318	84
Newmarket	29	47	0	0	0	0	29	47
Richmond Hill	87	16	0	1 214	0	0	87	1 230
Vaughan	220	148	58	379	0	0	278	527
Whitchurch-Stouffville	3	26	0	37	0	0	3	63
Peel (région)	406	490	0	545	0	0	406	1 035
Brampton	358	321	0	68	0	0	358	389
Caledon	34	107	0	0	0	0	34	107
Mississauga	14	62	0	477	0	0	14	539
Halton (région)	153	34	199	190	0	0	352	224
Burlington	2	6	0	32	0	0	2	38
Halton Hills	32	9	0	0	0	0	32	9
Milton	13	2	0	122	0	0	13	124
Oakville	106	17	199	36	0	0	305	53
Durham (région)	129	135	123	296	0	0	252	431
Ajax	24	32	0	0	0	0	24	32
Brock	1	3	0	0	0	0	1	3
Clarington	24	53	60	0	0	0	84	53
Oshawa	7	20	0	0	0	0	7	20
Pickering	35	4	0	169	0	0	35	173
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	3	4	0	0	0	0	3	4
Whitby	33	18	63	127	0	0	96	145
Reste de la RMR	156	231	0	4	0	0	156	235
Bradford West Gwillimbury	63	108	0	0	0	0	63	108
Town of Mono	18	53	0	0	0	0	18	53
New Tecumseth	69	66	0	4	0	0	69	70
Orangeville	6	4	0	0	0	0	6	4
Toronto (RMR)	1 648	1 545	1 553	3 431	345	553	3 546	5 529
Oshawa (RMR)	64	91	123	127	0	0	187	218
Région du Grand Toronto	1 561	1 415	1 676	3 586	345	553	3 582	5 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 049	1 071	11 726	8 658	1 825	1 419	14 600	11 148
Toronto	167	161	6 414	5 297	1 620	1 358	8 201	6 816
East York	63	46	0	0	0	0	63	46
Etobicoke	250	191	2 123	1 857	0	0	2 373	2 048
North York	403	438	1 529	684	9	61	1 941	1 183
Scarborough	133	204	1 620	684	196	0	1 949	888
York	33	31	40	136	0	0	73	167
York (région)	3 479	3 410	1 372	3 840	537	40	5 388	7 290
Aurora	723	572	2	207	0	0	725	779
East Gwillimbury	140	110	0	0	0	0	140	110
Georgina Township	280	161	0	0	0	0	280	161
King Township	202	195	6	15	0	0	208	210
Markham	665	657	988	460	306	0	1 959	1 117
Newmarket	303	117	0	23	231	16	534	156
Richmond Hill	323	407	28	1 214	0	0	351	1 621
Vaughan	732	970	194	1 762	0	24	926	2 756
Whitchurch-Stouffville	111	221	154	159	0	0	265	380
Peel (région)	2 973	2 856	275	2 216	0	40	3 248	5 112
Brampton	2 517	2 172	9	288	0	40	2 526	2 500
Caledon	207	424	0	0	0	0	207	424
Mississauga	249	260	266	1 928	0	0	515	2 188
Halton (région)	1 212	1 174	666	992	0	0	1 878	2 166
Burlington	28	59	302	112	0	0	330	171
Halton Hills	130	381	0	0	0	0	130	381
Milton	165	303	135	362	0	0	300	665
Oakville	889	431	229	518	0	0	1 118	949
Durham (région)	1 563	1 577	433	437	239	322	2 235	2 336
Ajax	197	202	16	63	0	0	213	265
Brock	8	18	0	0	0	0	8	18
Clarington	424	346	260	14	143	0	827	360
Oshawa	489	655	0	0	96	312	585	967
Pickering	128	114	30	169	0	0	158	283
Scugog	7	8	0	0	0	0	7	8
Uxbridge	53	101	1	0	0	0	54	101
Whitby	257	133	126	191	0	10	383	334
Reste de la RMR	1 277	566	2	75	38	0	1 317	641
Bradford West Gwillimbury	537	238	0	0	0	0	537	238
Town of Mono	66	55	0	0	1	0	67	55
New Tecumseth	636	232	2	70	0	0	638	302
Orangeville	38	41	0	5	37	0	75	46
Toronto (RMR)	10 340	9 435	13 786	15 901	2 400	1 499	26 526	26 835
Oshawa (RMR)	1 170	1 134	386	205	239	322	1 795	1 661
Région du Grand Toronto	10 276	10 088	14 472	16 143	2 601	1 821	27 349	28 052

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Toronto (ville)	120	71	10	6	40	0	1 448	683	1 618	760	112,9
Toronto	14	10	0	2	40	0	1 095	582	1 149	594	93,4
East York	3	3	6	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Etobicoke	22	3	2	0	0	0	0	0	24	3	**
North York	62	34	0	0	0	0	257	95	319	129	147,3
Scarborough	13	17	0	0	0	0	96	0	109	17	**
York	6	4	2	4	0	0	0	6	8	14	-42,9
York (région)	247	211	30	4	35	76	460	223	772	514	50,2
Aurora	26	46	0	0	4	0	0	0	30	46	-34,8
East Gwillimbury	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Georgina Township	22	7	0	0	0	8	0	0	22	15	46,7
King Township	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Markham	0	36	0	4	0	0	460	195	460	235	95,7
Newmarket	34	0	30	0	0	0	0	0	64	0	s.o.
Richmond Hill	26	35	0	0	7	44	0	28	33	107	-69,2
Vaughan	113	44	0	0	14	0	0	0	127	44	188,6
Whitchurch-Stouffville	1	16	0	0	10	24	0	0	11	40	-72,5
Peel (région)	152	172	12	50	258	49	0	0	422	271	55,7
Brampton	102	146	0	50	230	29	0	0	332	225	47,6
Caledon	38	16	6	0	0	0	0	0	44	16	175,0
Mississauga	12	10	6	0	28	20	0	0	46	30	53,3
Halton (région)	61	61	4	0	101	29	185	101	351	191	83,8
Burlington	2	19	4	0	0	0	155	78	161	97	66,0
Halton Hills	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Milton	23	16	0	0	17	29	6	0	46	45	2,2
Oakville	25	24	0	0	84	0	24	23	133	47	183,0
Durham (région)	88	115	0	6	73	38	15	0	176	159	10,7
Ajax	3	24	0	0	5	7	0	0	8	31	-74,2
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	32	43	0	0	37	0	0	0	69	43	60,5
Oshawa	31	13	0	0	17	0	15	0	63	13	**
Pickering	15	19	0	6	0	18	0	0	15	43	-65,1
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	5	12	0	0	14	13	0	0	19	25	-24,0
Reste de la RMR	65	53	4	4	51	0	0	0	120	57	110,5
Bradford West Gwillimbury	28	5	2	0	38	0	0	0	68	5	**
Town of Mono	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
New Tecumseth	32	37	2	4	13	0	0	0	47	41	14,6
Orangeville	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Toronto (RMR)	661	594	56	70	490	179	1 938	929	3 145	1 772	77,5
Oshawa (RMR)	68	68	0	0	68	13	15	0	151	81	86,4
Région du Grand Toronto	668	630	56	66	507	192	2 108	1 007	3 339	1 895	76,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	729	581	90	82	220	145	8 635	25 221	9 674	26 029	-62,8
Toronto	103	122	8	38	46	89	5 055	16 404	5 212	16 653	-68,7
East York	44	39	8	4	0	5	0	0	52	48	8,3
Etobicoke	162	76	8	2	4	21	1 093	2 806	1 267	2 905	-56,4
North York	315	247	54	2	57	0	1 971	5 023	2 397	5 272	-54,5
Scarborough	78	83	4	12	113	11	516	530	711	636	11,8
York	27	14	8	24	0	19	0	458	35	515	-93,2
York (région)	1 849	1 723	120	266	1 047	894	1 595	2 716	4 611	5 599	-17,6
Aurora	319	170	4	0	181	13	112	0	616	183	**
East Gwillimbury	156	45	0	2	0	0	0	0	156	47	**
Georgina Township	186	120	2	0	14	37	0	0	202	157	28,7
King Township	154	170	0	0	27	26	0	0	181	196	-7,7
Markham	134	411	22	186	86	332	717	1 751	959	2 680	-64,2
Newmarket	157	19	54	0	13	31	16	0	240	50	**
Richmond Hill	132	213	0	16	248	334	652	325	1 032	888	16,2
Vaughan	584	461	38	62	248	97	58	614	928	1 234	-24,8
Whitchurch-Stouffville	27	114	0	0	230	24	40	26	297	164	81,1
Peel (région)	1 975	1 418	386	486	1 248	484	803	586	4 412	2 974	48,4
Brampton	1 515	1 162	264	424	1 042	254	617	103	3 438	1 943	76,9
Caledon	347	156	68	40	62	145	0	0	477	341	39,9
Mississauga	113	100	54	22	144	85	186	483	497	690	-28,0
Halton (région)	898	696	14	32	498	437	857	349	2 267	1 514	49,7
Burlington	33	56	4	0	10	69	177	203	224	328	-31,7
Halton Hills	186	41	0	0	65	7	0	0	251	48	**
Milton	386	357	8	32	131	167	97	0	622	556	11,9
Oakville	293	242	2	0	292	194	583	146	1 170	582	101,0
Durham (région)	1 057	995	32	38	412	289	215	72	1 716	1 394	23,1
Ajax	97	273	0	8	38	143	0	0	135	424	-68,2
Brock	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Clarington	286	284	4	0	122	20	0	0	412	304	35,5
Oshawa	381	225	18	0	96	26	215	72	710	323	119,8
Pickering	114	86	8	30	20	87	0	0	142	203	-30,0
Scugog	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Uxbridge	39	11	2	0	0	0	0	0	41	11	**
Whitby	113	99	0	0	136	13	0	0	249	112	122,3
Reste de la RMR	649	501	40	34	118	37	49	0	856	572	49,7
Bradford West Gwillimbury	245	158	4	0	38	7	0	0	287	165	73,9
Town of Mono	109	71	0	0	0	0	1	0	110	71	54,9
New Tecumseth	276	231	36	34	33	3	48	0	393	268	46,6
Orangeville	19	41	0	0	47	27	0	0	66	68	-2,9
Toronto (RMR)	6 317	5 233	656	938	3 179	2 158	11 762	28 669	21 914	36 998	-40,8
Oshawa (RMR)	780	608	22	0	354	59	215	72	1 371	739	85,5
Région du Grand Toronto	6 508	5 413	642	904	3 425	2 249	12 105	28 944	22 680	37 510	-39,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Toronto (ville)	0	0	40	0	1 448	577	0	106
Toronto	0	0	40	0	1 095	577	0	5
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	257	0	0	95
Scarborough	0	0	0	0	96	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	6
York (région)	35	76	0	0	0	195	460	28
Aurora	4	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	195	460	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	7	44	0	0	0	0	0	28
Vaughan	14	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	10	24	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	258	49	0	0	0	0	0	0
Brampton	230	29	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	20	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	101	29	0	0	30	101	155	0
Burlington	0	0	0	0	0	78	155	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	17	29	0	0	6	0	0	0
Oakville	84	0	0	0	24	23	0	0
Durham (région)	73	38	0	0	0	0	15	0
Ajax	5	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	37	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	17	0	0	0	0	0	15	0
Pickering	0	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	13	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	51	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	38	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	450	179	40	0	1 478	795	460	134
Oshawa (RMR)	68	13	0	0	0	0	15	0
Région du Grand Toronto	467	192	40	0	1 478	873	630	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	166	141	54	4	8 217	23 885	418	1 336
Toronto	6	85	40	4	4 737	15 805	318	599
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	21	0	0	1 093	2 806	0	0
North York	43	0	14	0	1 871	4 928	100	95
Scarborough	113	11	0	0	516	346	0	184
York	0	19	0	0	0	0	0	458
York (région)	1 047	894	0	0	893	2 684	702	32
Aurora	181	13	0	0	112	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	14	37	0	0	0	0	0	0
King Township	27	26	0	0	0	0	0	0
Markham	86	332	0	0	257	1 747	460	4
Newmarket	13	31	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	248	334	0	0	450	297	202	28
Vaughan	248	97	0	0	34	614	24	0
Whitchurch-Stouffville	230	24	0	0	40	26	0	0
Peel (région)	1 239	484	9	0	317	586	486	0
Brampton	1 033	254	9	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	144	85	0	0	186	483	0	0
Halton (région)	498	437	0	0	702	234	155	115
Burlington	10	69	0	0	22	88	155	115
Halton Hills	65	7	0	0	0	0	0	0
Milton	131	167	0	0	97	0	0	0
Oakville	292	194	0	0	583	146	0	0
Durham (région)	412	289	0	0	0	0	215	72
Ajax	38	143	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	122	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	96	26	0	0	0	0	215	72
Pickering	20	87	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	136	13	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	118	37	0	0	48	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	38	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	33	3	0	0	48	0	0	0
Orangeville	47	27	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 116	2 154	63	4	10 155	27 301	1 607	1 368
Oshawa (RMR)	354	59	0	0	0	0	215	72
Région du Grand Toronto	3 362	2 245	63	4	10 129	27 389	1 976	1 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Toronto (ville)	129	77	1 449	577	40	106	1 618	760
Toronto	14	12	1 095	577	40	5	1 149	594
East York	9	3	0	0	0	0	9	3
Etobicoke	24	3	0	0	0	0	24	3
North York	61	34	258	0	0	95	319	129
Scarborough	13	17	96	0	0	0	109	17
York	8	8	0	0	0	6	8	14
York (région)	302	291	10	195	460	28	772	514
Aurora	30	46	0	0	0	0	30	46
East Gwillimbury	3	17	0	0	0	0	3	17
Georgina Township	22	15	0	0	0	0	22	15
King Township	22	10	0	0	0	0	22	10
Markham	0	40	0	195	460	0	460	235
Newmarket	64	0	0	0	0	0	64	0
Richmond Hill	33	79	0	0	0	28	33	107
Vaughan	127	44	0	0	0	0	127	44
Whitchurch-Stouffville	1	40	10	0	0	0	11	40
Peel (région)	209	271	213	0	0	0	422	271
Brampton	119	225	213	0	0	0	332	225
Caledon	44	16	0	0	0	0	44	16
Mississauga	46	30	0	0	0	0	46	30
Halton (région)	113	90	83	101	155	0	351	191
Burlington	6	19	0	78	155	0	161	97
Halton Hills	11	2	0	0	0	0	11	2
Milton	40	45	6	0	0	0	46	45
Oakville	56	24	77	23	0	0	133	47
Durham (région)	110	139	51	20	15	0	176	159
Ajax	8	24	0	7	0	0	8	31
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	32	43	37	0	0	0	69	43
Oshawa	48	13	0	0	15	0	63	13
Pickering	15	43	0	0	0	0	15	43
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	2
Whitby	5	12	14	13	0	0	19	25
Reste de la RMR	120	55	0	2	0	0	120	57
Bradford West Gwillimbury	68	5	0	0	0	0	68	5
Town of Mono	5	2	0	0	0	0	5	2
New Tecumseth	47	39	0	2	0	0	47	41
Orangeville	0	9	0	0	0	0	0	9
Toronto (RMR)	890	834	1 755	804	500	134	3 145	1 772
Oshawa (RMR)	85	68	51	13	15	0	151	81
Région du Grand Toronto	863	868	1 806	893	670	134	3 339	1 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	933	771	8 265	23 916	472	1 342	9 674	26 029
Toronto	114	245	4 740	15 805	358	603	5 212	16 653
East York	52	46	0	0	0	2	52	48
Etobicoke	174	81	1 093	2 824	0	0	1 267	2 905
North York	367	247	1 916	4 930	114	95	2 397	5 272
Scarborough	191	95	516	357	0	184	711	636
York	35	57	0	0	0	458	35	515
York (région)	2 644	2 844	1 265	2 723	702	32	4 611	5 599
Aurora	504	183	112	0	0	0	616	183
East Gwillimbury	156	47	0	0	0	0	156	47
Georgina Township	202	157	0	0	0	0	202	157
King Township	160	196	21	0	0	0	181	196
Markham	242	929	257	1 747	460	4	959	2 680
Newmarket	211	39	13	11	16	0	240	50
Richmond Hill	291	543	539	317	202	28	1 032	888
Vaughan	728	612	176	622	24	0	928	1 234
Whitchurch-Stouffville	150	138	147	26	0	0	297	164
Peel (région)	3 217	2 307	700	667	495	0	4 412	2 974
Brampton	2 523	1 808	420	135	495	0	3 438	1 943
Caledon	477	341	0	0	0	0	477	341
Mississauga	217	158	280	532	0	0	497	690
Halton (région)	1 319	1 134	793	265	155	115	2 267	1 514
Burlington	37	85	32	128	155	115	224	328
Halton Hills	251	48	0	0	0	0	251	48
Milton	525	556	97	0	0	0	622	556
Oakville	506	445	664	137	0	0	1 170	582
Durham (région)	1 322	1 201	179	120	215	73	1 716	1 394
Ajax	117	317	18	107	0	0	135	424
Brock	7	4	0	0	0	0	7	4
Clarington	355	304	57	0	0	0	412	304
Oshawa	495	250	0	0	215	73	710	323
Pickering	142	203	0	0	0	0	142	203
Scugog	20	13	0	0	0	0	20	13
Uxbridge	41	11	0	0	0	0	41	11
Whitby	145	99	104	13	0	0	249	112
Reste de la RMR	772	558	83	14	1	0	856	572
Bradford West Gwillimbury	287	165	0	0	0	0	287	165
Town of Mono	109	68	0	3	1	0	110	71
New Tecumseth	315	257	78	11	0	0	393	268
Orangeville	61	68	5	0	0	0	66	68
Toronto (RMR)	9 148	8 060	11 092	27 564	1 670	1 374	21 914	36 998
Oshawa (RMR)	995	653	161	13	215	73	1 371	739
Région du Grand Toronto	9 435	8 257	11 202	27 691	2 039	1 562	22 680	37 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Août 2016	0	0,0	1	0,9	2	1,8	13	11,4	98	86,0	114	2 000 000	1 923 005
Août 2015	0	0,0	0	0,0	2	3,4	11	18,6	46	78,0	59	1 840 000	1 781 839
Cumul 2016	1	0,2	1	0,2	32	5,2	54	8,8	526	85,7	614	2 000 000	1 947 150
Cumul 2015	1	0,2	9	2,0	16	3,5	55	12,0	376	82,3	457	1 985 000	1 962 743
Toronto													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	9	90,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	13,0	40	87,0	46	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,5	13	19,7	52	78,8	66	-	-
East York													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	13,3	2	13,3	11	73,3	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Etobicoke													
Août 2016	0	0,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	24	96,0	25	-	1 354 750
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	0,7	0	0,0	2	1,4	140	97,9	143	-	1 629 958
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	79	98,8	80	-	1 287 500
North York													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	-	2 181 700
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	-	2 190 909
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,3	0	0,0	302	99,7	303	-	2 228 590
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	213	100,0	213	-	2 190 909
Scarborough													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	2	14,3	9	64,3	3	21,4	14	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	71,4	4	28,6	14	-	986 250
Cumul 2016	1	1,3	0	0,0	29	36,7	31	39,2	18	22,8	79	-	-
Cumul 2015	1	1,3	9	11,3	12	15,0	36	45,0	22	27,5	80	-	716 818
York													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	46,4	15	53,6	28	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	6	50,0	12	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Août 2016	6	2,4	31	12,4	33	13,3	53	21,3	126	50,6	249	1 115 000	1 251 685
Août 2015	10	4,9	22	10,8	49	24,0	42	20,6	81	39,7	204	897 500	1 058 614
Cumul 2016	124	6,7	287	15,5	278	15,0	396	21,3	771	41,5	1 856	885 000	1 023 094
Cumul 2015	122	7,1	229	13,4	327	19,1	475	27,7	562	32,8	1 715	895 000	984 212
Aurora													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	1 195 000	1 176 259
Août 2015	0	0,0	0	0,0	22	47,8	9	19,6	15	32,6	46	850 000	991 034
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	45	14,0	158	49,2	118	36,8	321	885 000	948 221
Cumul 2015	0	0,0	6	3,6	87	51,8	47	28,0	28	16,7	168	765 000	901 492
East Gwillimbury													
Août 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Août 2015	3	17,6	11	64,7	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	590 000	570 990
Cumul 2016	49	31,4	70	44,9	36	23,1	0	0,0	1	0,6	156	610 000	583 121
Cumul 2015	18	40,0	22	48,9	4	8,9	0	0,0	1	2,2	45	615 000	572 834
Georgina Township													
Août 2016	5	22,7	15	68,2	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	-	-
Août 2015	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	378 561
Cumul 2016	56	30,1	117	62,9	8	4,3	3	1,6	2	1,1	186	550 000	550 300
Cumul 2015	99	82,5	8	6,7	6	5,0	2	1,7	5	4,2	120	400 000	466 604
King Township													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	4,3	2	8,7	20	87,0	23	1 305 000	1 326 515
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	1 303 570
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	1,3	26	16,4	131	82,4	159	1 300 000	1 338 457
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,8	57	33,9	108	64,3	168	1 185 000	1 225 748
Markham													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	0,0	2	6,3	10	31,3	14	43,8	6	18,8	32	890 000	937 373
Cumul 2016	14	10,9	25	19,4	33	25,6	16	12,4	41	31,8	129	760 000	932 452
Cumul 2015	0	0,0	67	16,5	117	28,9	157	38,8	64	15,8	405	875 000	898 463
Newmarket													
Août 2016	1	2,9	11	32,4	18	52,9	3	8,8	1	2,9	34	700 000	708 993
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	0,6	40	25,5	60	38,2	41	26,1	15	9,6	157	775 000	771 817
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	12	63,2	6	31,6	0	0,0	19	-	773 543
Richmond Hill													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	2 010 000	2 707 538
Août 2015	0	0,0	4	11,4	9	25,7	11	31,4	11	31,4	35	825 000	1 078 280
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	9,8	30	22,6	90	67,7	133	1 587 500	1 825 688
Cumul 2015	1	0,5	17	8,1	39	18,5	55	26,1	99	46,9	211	960 000	1 183 056
Vaughan													
Août 2016	0	0,0	3	2,6	10	8,8	47	41,2	54	47,4	114	977 500	1 083 609
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	18,2	36	81,8	44	1 157 500	1 514 929
Cumul 2016	1	0,2	26	4,4	78	13,3	120	20,4	362	61,7	587	1 140 000	1 130 079
Cumul 2015	1	0,2	45	9,7	22	4,8	150	32,5	244	52,8	462	1 030 000	1 147 845
Whitchurch-Stouffville													
Août 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	5	31,3	5	31,3	0	0,0	6	37,5	16	700 000	905 960
Cumul 2016	3	10,7	9	32,1	3	10,7	2	7,1	11	39,3	28	-	927 594
Cumul 2015	2	1,7	64	54,7	37	31,6	1	0,9	13	11,1	117	602 500	716 860

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Août 2016	24	15,8	39	25,7	54	35,5	17	11,2	18	11,8	152	680 000	736 321
Août 2015	41	23,8	95	55,2	24	14,0	1	0,6	11	6,4	172	560 000	616 273
Cumul 2016	170	8,6	576	29,0	727	36,6	317	15,9	198	10,0	1 988	685 000	754 982
Cumul 2015	312	22,2	578	41,1	315	22,4	93	6,6	110	7,8	1 408	600 000	658 477
Brampton													
Août 2016	24	23,5	39	38,2	16	15,7	17	16,7	6	5,9	102	605 000	668 201
Août 2015	41	28,1	85	58,2	18	12,3	1	0,7	1	0,7	146	527 500	554 510
Cumul 2016	167	10,9	557	36,5	427	27,9	274	17,9	103	6,7	1 528	660 000	706 727
Cumul 2015	311	27,0	506	44,0	244	21,2	65	5,7	24	2,1	1 150	580 000	596 547
Caledon													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	38	100,0	0	0,0	0	0,0	38	685 000	691 163
Août 2015	0	0,0	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	16	625 000	627 525
Cumul 2016	3	0,9	19	5,5	300	86,5	9	2,6	16	4,6	347	685 000	718 489
Cumul 2015	1	0,6	72	45,6	70	44,3	10	6,3	5	3,2	158	650 000	665 701
Mississauga													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 450 000	1 458 333
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 425 000	1 500 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	30,1	79	69,9	113	1 350 000	1 519 549
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,0	18	18,0	81	81,0	100	1 250 000	1 359 258
Halton (région)													
Août 2016	0	0,0	24	34,3	14	20,0	15	21,4	17	24,3	70	790 000	1 047 919
Août 2015	2	3,1	18	28,1	9	14,1	12	18,8	23	35,9	64	902 500	1 143 500
Cumul 2016	3	0,3	243	26,6	263	28,8	227	24,9	176	19,3	912	780 000	942 419
Cumul 2015	45	6,6	308	45,0	65	9,5	99	14,5	168	24,5	685	590 000	924 182
Burlington													
Août 2016	0	0,0	5	62,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Août 2015	0	0,0	4	20,0	9	45,0	2	10,0	5	25,0	20	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	12,5	2	5,0	8	20,0	25	62,5	40	-	1 561 700
Cumul 2015	0	0,0	5	10,0	13	26,0	6	12,0	26	52,0	50	-	1 499 230
Halton Hills													
Août 2016	0	0,0	1	9,1	2	18,2	3	27,3	5	45,5	11	950 000	1 805 581
Août 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	16	8,6	82	44,1	74	39,8	14	7,5	186	800 000	895 107
Cumul 2015	0	0,0	7	17,1	14	34,1	10	24,4	10	24,4	41	790 000	908 183
Milton													
Août 2016	0	0,0	16	69,6	7	30,4	0	0,0	0	0,0	23	640 000	647 995
Août 2015	0	0,0	13	81,3	0	0,0	0	0,0	3	18,8	16	612 500	750 629
Cumul 2016	1	0,3	220	57,1	133	34,5	23	6,0	8	2,1	385	640 000	680 215
Cumul 2015	41	11,5	295	82,6	4	1,1	7	2,0	10	2,8	357	520 000	575 175
Oakville													
Août 2016	0	0,0	2	7,1	5	17,9	12	42,9	9	32,1	28	867 500	1 078 776
Août 2015	2	7,7	0	0,0	0	0,0	9	34,6	15	57,7	26	1 155 000	1 385 266
Cumul 2016	2	0,7	2	0,7	46	15,3	122	40,5	129	42,9	301	930 000	1 279 500
Cumul 2015	4	1,7	1	0,4	34	14,3	76	32,1	122	51,5	237	1 027 500	1 388 772

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Août 2016	25	28,7	35	40,2	14	16,1	11	12,6	2	2,3	87	890 000	611 625
Août 2015	62	53,0	46	39,3	6	5,1	3	2,6	0	0,0	117	490 000	493 464
Cumul 2016	412	41,0	393	39,1	153	15,2	39	3,9	8	0,8	1 005	520 000	542 009
Cumul 2015	504	51,3	338	34,4	101	10,3	35	3,6	5	0,5	983	490 000	513 865
Ajax													
Août 2016	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	684 594
Août 2015	15	62,5	6	25,0	2	8,3	1	4,2	0	0,0	24	400 000	455 917
Cumul 2016	4	4,1	47	48,5	46	47,4	0	0,0	0	0,0	97	630 000	628 649
Cumul 2015	118	42,0	94	33,5	63	22,4	6	2,1	0	0,0	281	520 000	543 050
Brock													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Août 2016	5	16,1	23	74,2	1	3,2	1	3,2	1	3,2	31	-	577 484
Août 2015	30	66,7	13	28,9	1	2,2	1	2,2	0	0,0	45	440 000	458 838
Cumul 2016	122	46,0	132	49,8	4	1,5	6	2,3	1	0,4	265	500 000	504 246
Cumul 2015	202	72,1	63	22,5	12	4,3	3	1,1	0	0,0	280	400 000	439 828
Oshawa													
Août 2016	17	54,8	9	29,0	4	12,9	1	3,2	0	0,0	31	-	513 387
Août 2015	6	46,2	7	53,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	520 000	503 028
Cumul 2016	206	54,2	150	39,5	21	5,5	3	0,8	0	0,0	380	485 000	500 342
Cumul 2015	126	56,0	93	41,3	5	2,2	1	0,4	0	0,0	225	485 000	488 183
Pickering													
Août 2016	0	0,0	1	6,7	4	26,7	9	60,0	1	6,7	15	890 000	860 887
Août 2015	7	35,0	11	55,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	540 000	555 320
Cumul 2016	18	15,9	30	26,5	46	40,7	18	15,9	1	0,9	113	652 500	671 852
Cumul 2015	15	17,6	41	48,2	8	9,4	19	22,4	2	2,4	85	555 000	640 325
Scugog													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	21	53,8	13	33,3	4	10,3	1	2,6	0	0,0	39	450 000	477 943
Cumul 2015	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Whitby													
Août 2016	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Août 2015	2	15,4	9	69,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	585 000	577 911
Cumul 2016	41	36,9	21	18,9	32	28,8	11	9,9	6	5,4	111	585 000	607 280
Cumul 2015	34	33,7	45	44,6	13	12,9	6	5,9	3	3,0	101	540 000	585 287

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Août 2016	22	33,8	35	53,8	8	12,3	0	0,0	0	0,0	65	567 500	537 737
Août 2015	31	58,5	19	35,8	2	3,8	1	1,9	0	0,0	53	500 000	488 031
Cumul 2016	182	28,1	372	57,5	76	11,7	15	2,3	2	0,3	647	550 000	556 386
Cumul 2015	318	63,7	136	27,3	36	7,2	4	0,8	5	1,0	499	460 000	493 036
Bradford West Gwillimbury													
Août 2016	0	0,0	25	89,3	3	10,7	0	0,0	0	0,0	28	585 000	607 097
Août 2015	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	522 990
Cumul 2016	38	15,6	195	80,2	9	3,7	1	0,4	0	0,0	243	580 000	574 981
Cumul 2015	98	62,0	49	31,0	5	3,2	1	0,6	5	3,2	158	480 000	520 618
Town of Mono													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	698 100
Août 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	12	11,0	38	34,9	45	41,3	13	11,9	1	0,9	109	645 000	668 111
Cumul 2015	6	8,7	38	55,1	24	34,8	1	1,4	0	0,0	69	650 000	651 822
New Tecumseth													
Août 2016	22	68,8	10	31,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	450 000	451 990
Août 2015	19	51,4	17	45,9	1	2,7	0	0,0	0	0,0	37	500 000	506 069
Cumul 2016	128	46,4	131	47,5	16	5,8	0	0,0	1	0,4	276	505 000	499 939
Cumul 2015	178	77,1	47	20,3	4	1,7	2	0,9	0	0,0	231	417 500	442 560
Orangeville													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	394 456
Cumul 2016	4	21,1	8	42,1	6	31,6	1	5,3	0	0,0	19	-	-
Cumul 2015	36	87,8	2	4,9	3	7,3	0	0,0	0	0,0	41	-	418 217
Toronto (RMR)													
Août 2016	52	7,9	127	19,2	119	18,0	107	16,2	257	38,8	662	840 000	1 119 243
Août 2015	108	18,7	167	28,9	80	13,8	67	11,6	156	27,0	578	675 000	908 812
Cumul 2016	523	8,4	1 564	25,1	1 470	23,6	1 020	16,4	1 649	26,5	6 226	750 000	950 631
Cumul 2015	940	18,5	1 392	27,3	817	16,0	745	14,6	1 197	23,5	5 091	680 000	890 618
Oshawa (RMR)													
Août 2016	25	37,3	33	49,3	6	9,0	2	3,0	1	1,5	67	530 000	541 164
Août 2015	38	53,5	29	40,8	3	4,2	1	1,4	0	0,0	71	485 000	488 731
Cumul 2016	369	48,8	303	40,1	57	7,5	20	2,6	7	0,9	756	500 000	520 201
Cumul 2015	362	59,7	201	33,2	30	5,0	10	1,7	3	0,5	606	470 000	482 115
Région du Grand Toronto													
Août 2016	55	8,2	130	19,3	117	17,4	109	16,2	261	38,8	672	942 500	1 145 961
Août 2015	115	18,7	181	29,4	90	14,6	69	11,2	161	26,1	616	657 500	898 412
Cumul 2016	710	11,1	1 500	23,5	1 453	22,8	1 033	16,2	1 679	26,3	6 375	745 000	942 517
Cumul 2015	984	18,8	1 462	27,9	824	15,7	757	14,4	1 221	23,3	5 248	670 000	887 795

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 923 005	1 781 839	7,9	1 947 150	1 962 743	-0,8
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	1 354 750	-	s.o.	1 629 958	1 287 500	26,6
North York	2 181 700	2 190 909	-0,4	2 228 590	2 190 909	1,7
Scarborough	-	986 250	s.o.	-	716 818	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 251 685	1 058 614	18,2	1 023 094	984 212	4,0
Aurora	1 176 259	991 034	18,7	948 221	901 492	5,2
East Gwillimbury	-	570 990	s.o.	583 121	572 834	1,8
Georgina Township	-	378 561	s.o.	550 300	466 604	17,9
King Township	1 326 515	1 303 570	1,8	1 338 457	1 225 748	9,2
Markham	-	937 373	s.o.	932 452	898 463	3,8
Newmarket	708 993	-	s.o.	771 817	773 543	-0,2
Richmond Hill	2 707 538	1 078 280	151,1	1 825 688	1 183 056	54,3
Vaughan	1 083 609	1 514 929	-28,5	1 130 079	1 147 845	-1,5
Whitchurch-Stouffville	-	905 960	s.o.	927 594	716 860	29,4
Peel (région)	736 321	616 273	19,5	754 982	658 477	14,7
Brampton	668 201	554 510	20,5	706 727	596 547	18,5
Caledon	691 163	627 525	10,1	718 489	665 701	7,9
Mississauga	1 458 333	1 500 000	-2,8	1 519 549	1 359 258	11,8
Halton (région)	1 047 919	1 143 500	-8,4	942 419	924 182	2,0
Burlington	-	-	s.o.	1 561 700	1 499 230	4,2
Halton Hills	1 805 581	-	s.o.	895 107	908 183	-1,4
Milton	647 995	750 629	-13,7	680 215	575 175	18,3
Oakville	1 078 776	1 385 266	-22,1	1 279 500	1 388 772	-7,9
Durham (région)	611 625	493 464	23,9	542 009	513 865	5,5
Ajax	684 594	455 917	50,2	628 649	543 050	15,8
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	577 484	458 838	25,9	504 246	439 828	14,6
Oshawa	513 387	503 028	2,1	500 342	488 183	2,5
Pickering	860 887	555 320	55,0	671 852	640 325	4,9
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	477 943	-	s.o.
Whitby	-	577 911	s.o.	607 280	585 287	3,8
Reste de la RMR	537 737	488 031	10,2	556 386	493 036	12,8
Bradford West Gwillimbury	607 097	522 990	16,1	574 981	520 618	10,4
Town of Mono	698 100	-	s.o.	668 111	651 822	2,5
New Tecumseth	451 990	506 069	-10,7	499 939	442 560	13,0
Orangeville	-	394 456	s.o.	-	418 217	s.o.
Toronto (RMR)	1 119 243	908 812	23,2	950 631	890 618	6,7
Oshawa (RMR)	541 164	488 731	10,7	520 201	482 115	7,9
Région du Grand Toronto	1 145 961	898 412	27,6	942 517	887 795	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

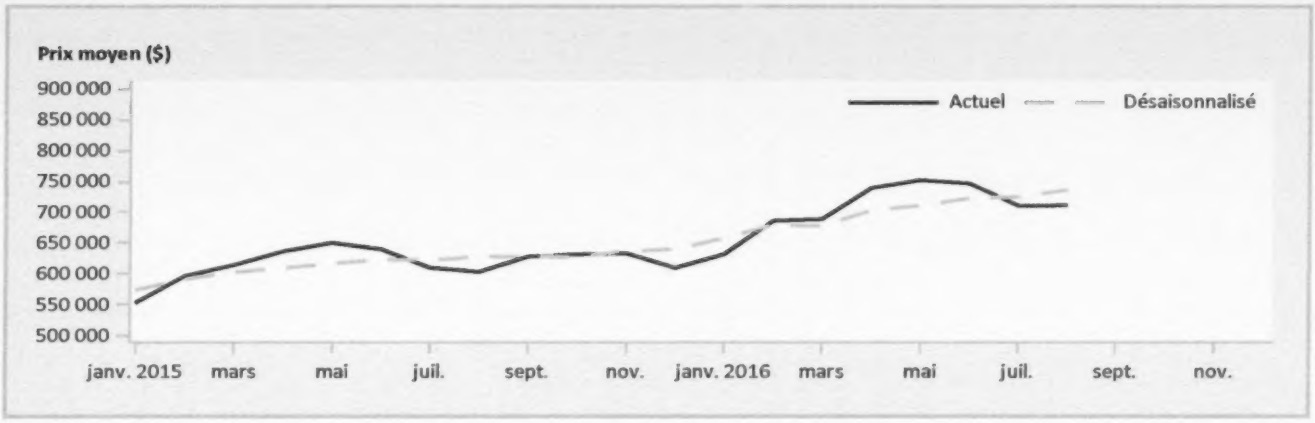


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

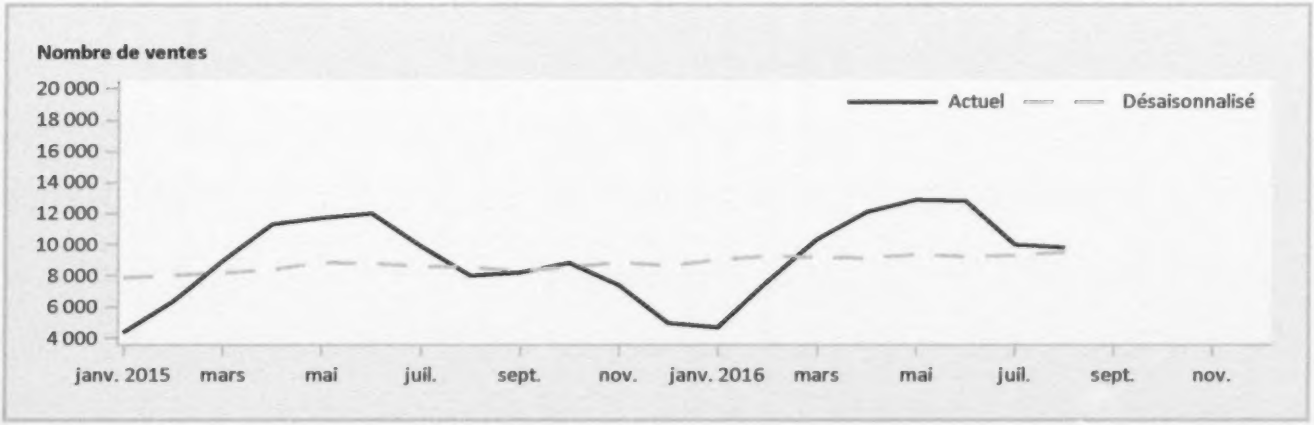
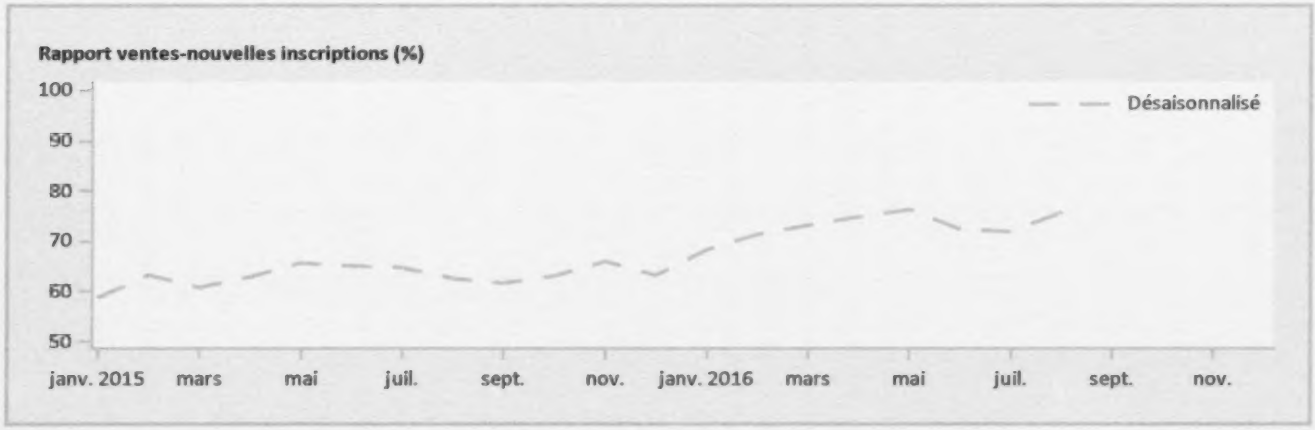


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

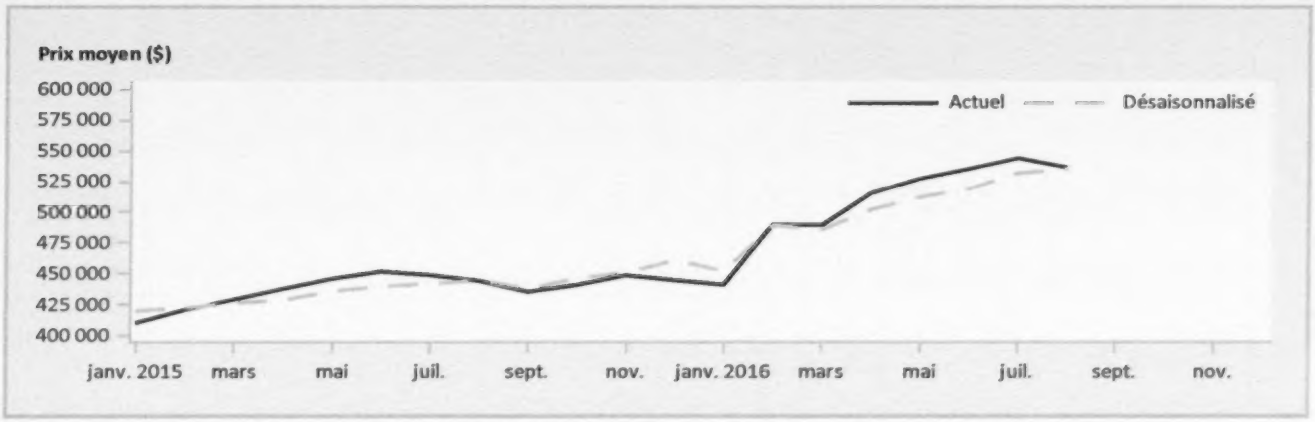


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

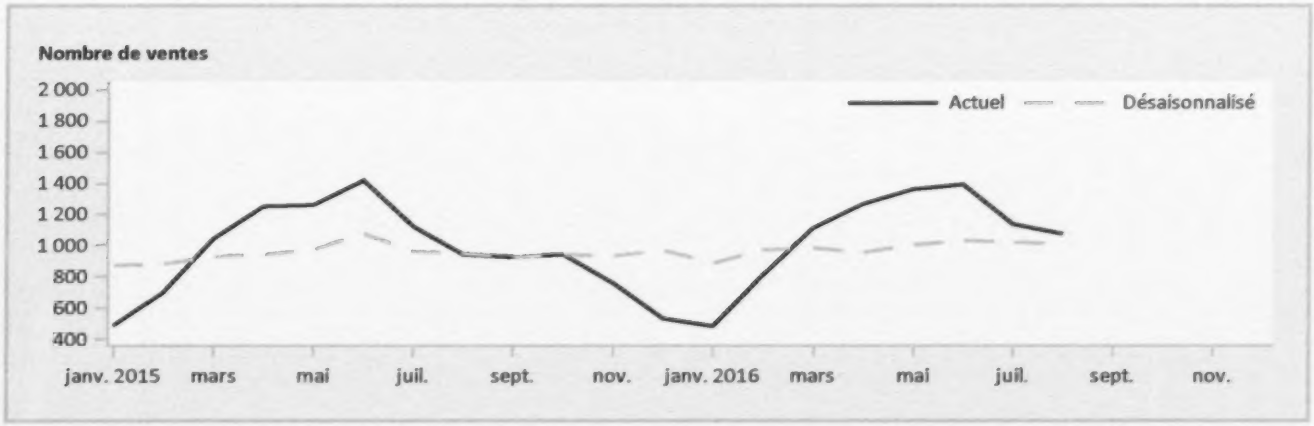
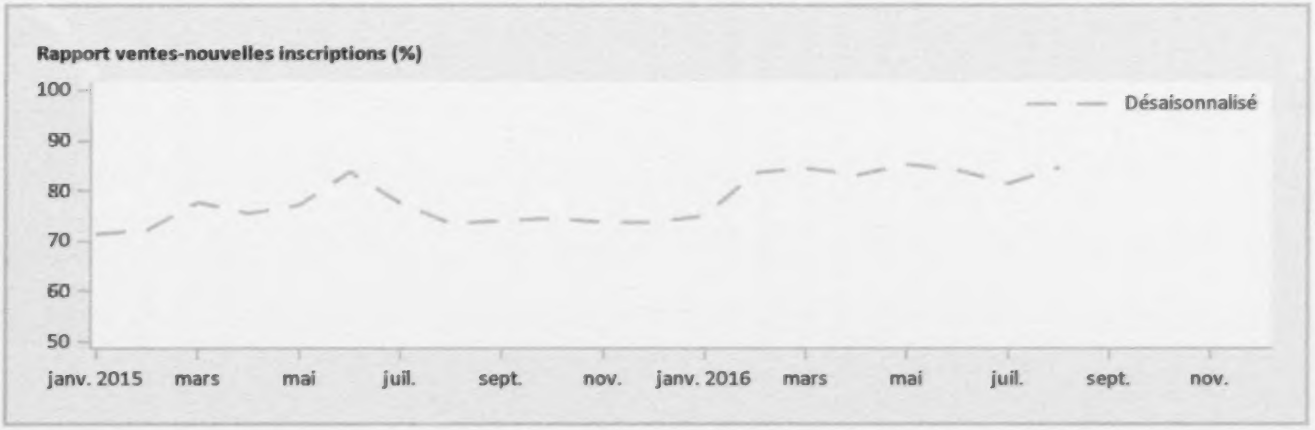


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	3 238	6,7	67,0	985
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	3 235	6,4	66,6	985
	Août	567	3,14	4,74		131,1	3 222	6,5	66,3	989
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	205,6	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	203,5	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	200,7	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198,0	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	196,7	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	194,6	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189,4	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186,4	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	185,5	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	190,7	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	195,9	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	202,9	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	207,9	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,9	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,9	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,7	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,3	5,6	69,3	963
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	212,5	6,4	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	213	6,4	69,5	962
	Août	567	3,14	4,74		131,1	213	6,9	70,1	963
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2016_M09